

Zwolnienie od podatku od nieruchomości budowli, budynków lub ich części oraz gruntów w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy.

Pomor.2004.51.1017 z dnia 2004.04.26

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 1 stycznia 2014r.

Wejście w życie:

11 maja 2004 r.

UCHWAŁA Nr XXII/615/04

Rady Miasta Gdańska

z dnia 25 marca 2004 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budowli, budynków lub ich części oraz gruntów w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy.

(Pomor. z 2004 r. Nr 51, poz. 1017; zm.: Pomor. z 2005 r. Nr 2, poz. 28 i Nr 111, poz. 2247, z 2006 r. Nr 45, poz. 901, z 2007 r. Nr 150, poz. 2824 oraz z 2014 r. poz. 440.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz. U. 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późn. zmianami), Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane, nowo nabyte budowle, budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały utworzą na terenie miasta Gdańska co najmniej

5 nowych, pełnoetatowych miejsc pracy w działalności:

1) wytwórczej,

2) ¹ usługowej w zakresie informatyki, telekomunikacji, elektroniki, biotechnologii, automatyki, magazynowania i przechowywania towarów, działalności bankowej w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. Nr 140, poz. 939 z późniejszymi zmianami).

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości odbudowane, rozbudowane, nadbudowane, budowle, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały utworzą na terenie miasta Gdańska co najmniej 5 nowych pełnoetatowych miejsc pracy w działalności

1) wytwórczej,

2) ² usługowej w zakresie informatyki, telekomunikacji, elektroniki, biotechnologii, automatyki, magazynowania i przechowywania towarów, działalności bankowej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 140, poz. 939 z późniejszymi zmianami).

3. Zwolnienie przewidziane w §1 ust. 1,2 niniejszej uchwały ma zastosowanie do nieruchomości zajętych wyłącznie na prowadzenie działalności wytwórczej lub usługowej przez podatników podatku od nieruchomości.

3a. ³ Zwolnienie przewidziane w § 1 ust. 1, 2 ma zastosowanie do nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności bankowej oraz magazynowania i przechowywania towarów przez podatników podatku od nieruchomości tylko i wyłącznie, jeżeli mają siedzibę na terenie miasta Gdańska.

4. ⁴ Użyte w uchwale pojęcia "działalność wytwórcza, usługowa" oznacza działalność wytwórczą, usługową w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 672 z późn. zm.).

5. Przez nowo wybudowane budowle, budynki lub ich części rozumie się obiekty, których budowa została

zakończona w roku 2004 i w latach następnych.

6. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje na okres:

- 1) 3 lat jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 pełnoetatowych miejsc pracy,
- 2) 5 lat jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 20 pełnoetatowych miejsc pracy,
- 3) 7 lat jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 50 pełnoetatowych miejsc pracy.

7. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli działania o których mowa w ust. 1 i 2 spowodowały wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy przed ich dokonaniem, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zamieszkałych w Gdańsku i zatrudnionych na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy.

8. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

9. Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust. 2 nie dotyczy budowli, budynków lub ich części, które stanowiły podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

10. W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy budowli, budynków lub ich części zwolnienie obejmuje tylko część odbudowaną, rozbudowaną, nadbudowaną.

11. ⁵ (skreślony).

§ 2.

1. ⁶ Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku nabycia nieruchomości w ciągu roku podatkowego wraz ze stosowną informacją lub deklaracją w sprawie podatku od nieruchomości w terminie 14 dni, zgodnie z art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

- 1) dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem:
 - a) stanu zatrudnienia na dzień udzielenia pomocy, w tym utworzonych nowych miejsc pracy,
 - b) średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy od dokonania działań, o których mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2,
 - c) oświadczenia o zakończeniu działań, o których mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2.

§ 3.

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Gdańska w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd Prezydenta Miasta Gdańska co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 4. ⁷

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przewidziane niniejszą uchwałą nie narusza postanowień ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej."

2. ⁸ Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

- ¹ § 1 ust. 1 pkt 2 zmieniony przez § 1 lit. a) uchwały nr XLIII/1532/05 z dnia 27 października 2005 r. (Pomor.05.111.2247) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2005 r.
- ² § 1 ust. 2 pkt 2 zmieniony przez § 1 lit. b) uchwały nr XLIII/1532/05 z dnia 27 października 2005 r. (Pomor.05.111.2247) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2005 r.
- ³ § 1 ust. 3a dodany przez § 1 lit. c) uchwały nr XLIII/1532/05 z dnia 27 października 2005 r. (Pomor.05.111.2247) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2005 r.
- ⁴ § 1 ust. 4 zmieniony przez § 1 pkt 1 ppkt 1 uchwały nr XLVIII/1057/14 z dnia 16 stycznia 2014 r. (Pomor.14.440) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2014 r.
- ⁵ § 1 ust. 11 skreślony przez § 1 pkt 1 ppkt 2 uchwały nr XLVIII/1057/14 z dnia 16 stycznia 2014 r. (Pomor.14.440) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2014 r.
- ⁶ § 2 ust. 2:- zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały nr XLIX/1662/06 z dnia 30 marca 2006 r. (Pomor.06.45.901) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 13 maja 2006 r.- zmieniony przez § 1 pkt 2 uchwały nr XLVIII/1057/14 z dnia 16 stycznia 2014 r. (Pomor.14.440) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2014 r.
- ⁷ § 4 zmieniony przez § 1 pkt 3 uchwały nr XXXIII/1006/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. (Pomor.05.2.28) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 20 stycznia 2005 r.
- ⁸ § 4 ust. 2:- zmieniony przez § 1 pkt 4 uchwały nr XII/260/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. (Pomor.07.150.2824) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 listopada 2007 r.- zmieniony przez § 1 pkt 3 uchwały nr XLVIII/1057/14 z dnia 16 stycznia 2014 r. (Pomor.14.440) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2014 r.