

**Zwolnienie od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie portu morskiego w Gdańsku w ramach pomocy de minimis.**

Pomor.2015.1374 z dnia 2015.04.23

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 8 maja 2015r.

**Wejście w życie:**

8 maja 2015 r.

**Wygasa z końcem dnia:**

31 grudnia 2020 r.

**UCHWAŁA Nr VIII/159/15  
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 26 marca 2015 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie portu morskiego w Gdańsku w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, Dz. U. poz. 645, Dz. U. poz. 1318; zm. z 2014 r. Dz. U. poz. 379, Dz. U. poz. 1072) oraz art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 849)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nowo wybudowane budynki, nowo wybudowane części budynków, nowo wybudowane budowle, nowo wybudowane części budowli znajdujące się w granicach portu morskiego w Gdańsku ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Gdańsku od strony morza, redy i lądu (Dz. U. z 2012 r. poz. 650) na terenie dzielnic Nowy Port, Letnica, Młyniska, Śródmieście, Przeróbka i Stogi. Zwolnienie obejmuje nowo wybudowane budynki, nowo wybudowane części budynków, nowo wybudowane budowle, nowo wybudowane części budowli związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które, w ramach jednej inwestycji, zostały zbudowane, odbudowane, rozbudowane lub nadbudowane i w stosunku, do których poniesiono nakłady na ich budowę, odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę w łącznej udokumentowanej wysokości nie mniejszej, niż 10.000.000,00 PLN netto (tj. z wyłączeniem podatku od towarów i usług).
2. Za jedną inwestycję w rozumieniu ust. 1 uznaje się pojedynczy budynek lub jego część, pojedynczą budowlę lub jej część albo kompleks budynków lub ich części, kompleks budowli lub ich części związanych z danym typem działalności gospodarczej niezależnie od jego usytuowania na jednej lub większej ilości działek, realizowany w oparciu o jedną decyzję o pozwoleniu na budowę (z uwzględnieniem ewentualnych późniejszych decyzji o zmianie tego pozwolenia).
3. Przez nakłady, o których mowa w ust. 1, rozumie się wydatki poniesione w całości, bezpośrednio i wyłącznie na budowę, odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę budynków lub budowli lub ich części opisanych w ust. 1, których zasadność poniesienia i wysokość wynika wprost z umów zawartych z wykonawcami inwestycji. Do wartości nakładów nie wlicza się wartości wyposażenia ruchomego budynków lub budowli lub ich części.
4. Zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 nie stosuje się wobec podatników posiadających zaległości finansowe wobec Gminy Miasta Gdańska.
5. W przypadku powstania zaległości wobec Gminy Miasta Gdańska w trakcie korzystania ze zwolnienia, podatnik traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 od dnia jego uzyskania.
6. Ilekroć w uchwale mowa jest o budynku lub budowli, terminom tym przypisuje się znaczenie nadane w art. 1a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 849).

## § 2.

1. Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie w przypadku inwestycji w rozumieniu § 1 ust. 1 i 2, w stosunku do których rozpoczęcie robót budowlanych mających na celu ich budowę, odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę nastąpiło po wejściu w życie niniejszej uchwały.

2. Za moment rozpoczęcia robót budowlanych uznaje się chwilę podjęcia prac przygotowawczych na terenie realizacji inwestycji, stosownie do art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), potwierdzoną stosownym wpisem do dziennika budowy.

3. Przez zakończenie realizacji inwestycji rozumie się dzień zakończenia budowy, tj. ostatni wpis w dzienniku budowy lub dzień rozpoczęcia użytkowania budynku lub budowli lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem, w zależności od tego co nastąpi wcześniej.

§ 3. Zwolnienie opisane w § 1 obejmuje wyłącznie trzy kolejne lata kalendarzowe następujące po roku, w którym zakończono realizację inwestycji opisanej w § 1 ust. 1 i 2.

## § 4.

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przewidziane niniejszą uchwałą nie narusza postanowień ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

2. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r.).

§ 5. Zwolnienie objęte niniejszą uchwałą ma zastosowanie zarówno w przypadku, gdy inwestycja o której mowa w § 2 ust. 1 realizowana jest bezpośrednio przez podatnika podatku od nieruchomości, jak również w przypadku gdy jest ona realizowana przez dzierżawcę, najemcę lub inny podmiot posiadający tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 lub jej części.

## § 6.

1. Podatnik ubiegający się o pomoc, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia Prezydentowi Miasta Gdańska przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, zgłoszenia zamiaru skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej, na druku stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały ponadto wszystkich zaświadczeń o przyznaniu pomocy de minimis oraz zaświadczeń o przyznaniu pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających ten rok albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz oświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

2. Po zakończeniu inwestycji, w terminie 30 dni od dnia jej zakończenia, podatnik zobowiązuje się do dostarczenia Prezydentowi Miasta Gdańska:

1) oświadczenia o dacie zakończenia inwestycji oraz o wartości netto zrealizowanej inwestycji na druku stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,

2) zestawienia umów, o których mowa w § 1 ust. 3 potwierdzających poniesienie nakładów na realizację inwestycji z przyporządkowanymi do nich fakturami i rachunkami na druku stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały zaś umowy, faktury, rachunki, dokumenty potwierdzające dokonanie płatności do wglądu.

3. Podatnik, który nie dotrzyma terminu wskazanego w ust. 2 nie nabywa prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1.

4. Prezydent Miasta Gdańska może wezwać podatnika do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji lub złożenia stosownych wyjaśnień, w szczególności w zakresie udokumentowania nakładów poniesionych na realizację inwestycji. W zależności od treści złożonej dokumentacji i/lub wyjaśnień, Prezydent Miasta Gdańska może odmówić zakwalifikowania określonych kosztów do nakładów spełniających kryteria wskazane w § 1 ust. 1 i 3.

## § 7.

1. Niezależnie od wymogów wskazanych w § 6 ust. 1 i 2, warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym

mowa w § 1, jest utrzymanie inwestycji w rozumieniu § 1 ust. 1 i 2 przez okres co najmniej 5 lat licząc od dnia zakończenia korzystania ze zwolnienia w związku z realizacją inwestycji. Za utrzymanie inwestycji uznaje się wykorzystanie objętych zwolnieniem budynków i budowli lub ich części do prowadzonej działalności gospodarczej na warunkach nie powodujących zmniejszenia wartości budowli lub powierzchni budynków lub ich części w stosunku do danych przyjętych dla potrzeb podatku od nieruchomości w pierwszym roku korzystania ze zwolnienia.

2. Podatnik przez okres 5 lat licząc od dnia zakończenia korzystania ze zwolnienia zobowiązany jest do składania Prezydentowi Miasta Gdańska do dnia 31 stycznia corocznych oświadczeń o spełnieniu warunku utrzymania inwestycji w rozumieniu ust. 1.

#### **§ 8.**

1. Podatnik korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia Prezydentowi Miasta Gdańska:

- 1) informacji, o których mowa w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 849) lub deklaracji, o których mowa w art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 849) zawierających między innymi dane dotyczące budynków lub budowli lub ich części podlegających zwolnieniu - w terminach wynikających z przywołanych przepisów ustawy,
- 2) dokumentów mających wpływ na wysokość zwolnienia, w tym w szczególności stosownych zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis - w terminie 14 dni od ich uzyskania w okresie korzystania ze zwolnienia,
- 3) do 31 stycznia każdego roku podatkowego wszystkich zaświadczeń o przyznaniu pomocy de minimis oraz zaświadczeń o przyznaniu pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających ten rok albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz oświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz informacji wskazanych w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Poza dokumentami wymienionymi w ust. 1 podatnik zobowiązany jest przedkładać Prezydentowi Miasta Gdańska, na każde jego żądanie, dodatkowe informacje niezbędne dla oceny zasadności udzielonej pomocy de minimis oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

#### **§ 9.**

1. Podatnik traci prawo do korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, w przypadku:

- 1) upływu okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości wskazanego w § 3,
- 2) gdy wartość brutto otrzymanej pomocy, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez tego podatnika w danym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go latach, osiągnie lub przekroczy kwotę stanowiącą równowartość 200.000,00 EUR, a w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów osiągnie lub przekroczy kwotę stanowiącą równowartość 100.000,00 EUR,
- 3) postawienia podatnika w stan likwidacji od dnia ogłoszenia likwidacji lub postawienia podatnika w stan upadłości od dnia ogłoszenia upadłości,
- 4) gdy inwestycja w rozumieniu § 1 ust. 1 nie zostanie utrzymana na warunkach wskazanych w § 7,
- 5) niewywiązania się z warunków określonych w § 8 niniejszej uchwały.

2. <sup>1</sup> (stwierdzono nieważność).

#### **§ 10.**

1. Podatnik korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić na piśmie Prezydenta Miasta Gdańska o utracie prawa do zwolnienia, jak również o każdej zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy - w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia lub zmianę mającą wpływ na wielkość udzielanej pomocy.

2. <sup>2</sup> (stwierdzono nieważność).

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 12.

1. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego.
3. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

**ZAŁĄCZNIKI**

**ZAŁĄCZNIK Nr 1**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 2**

3

**OŚWIADCZENIE**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 3**

**Zestawienie umów potwierdzających poniesienie nakładów na realizację inwestycji wraz z przyporządkowanymi fakturami i rachunkami**

grafika

<sup>1</sup> Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku uchwałą nr 107/P211/P/15 z dnia 16 kwietnia 2015 r. (Pomor.15.1440) stwierdziło nieważność § 9. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku wyrokiem z dnia 19 sierpnia 2015 r. sygn. akt I SA/Gd 963/15 (Pomor.16.3143) stwierdził nieważność uchwały nr 107/P211/P/15 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku (Pomor.15.1440) w zakresie w jakim stwierdza nieważność § 9 ust. 1 uchwały nr VIII/159/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 marca 2015 r. (Pomor.15.1374).

<sup>2</sup> Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku uchwałą nr 107/P211/P/15 z dnia 16 kwietnia 2015 r. (Pomor.15.1440) stwierdziło nieważność § 10 ust. 2.

<sup>3</sup> Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku uchwałą nr 107/P211/P/15 z dnia 16 kwietnia 2015 r. (Pomor.15.1440) stwierdziło nieważność załącznik nr 2 we fragmencie "Oświadczam, że znana jest mi treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (dz.U 1997 r. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.), o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.". Zmiany nie zostały naniesione na tekst.