

**UCHWAŁA NR XXI/360/2026
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie określenia zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) rozporządzenie – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1041);
- 2) rozporządzenie Komisji UE nr 651/2014 – rozporządzenie Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26 czerwca 2014 r. str. 1 z późn. zm.);
- 3) nowa inwestycja – inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu, zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie lub zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu;
- 4) moment zakończenia inwestycji – zgłoszony przez inwestora, na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały, dzień poniesienia ostatniego wydatku, stanowiącego koszt kwalifikujący się do objęcia pomocą na wspieranie nowych inwestycji, jednakże nie później, niż 36 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 5) organ podatkowy – Prezydenta Miasta Gliwice.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle lub ich części wzniesione po dacie złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1, w celu zrealizowania nowej inwestycji.

2. Zwolnienie przysługuje:

- 1) na 1 rok, jeżeli podatnik poniesie koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na wspieranie nowych inwestycji w wysokości od 50 000 000 zł do 100 000 000 zł;
- 2) na 2 lata, jeżeli podatnik poniesie koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na wspieranie nowych inwestycji w wysokości od 100 000 001 zł do 150 000 000 zł;
- 3) na 3 lata, jeżeli podatnik poniesie koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na wspieranie nowych inwestycji w wysokości od 150 000 001 zł do 200 000 000 zł;
- 4) na 4 lata, jeżeli podatnik poniesie koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na wspieranie nowych inwestycji w wysokości od 200 000 001 zł do 250 000 000 zł;
- 5) na 5 lat, jeżeli podatnik poniesie koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na wspieranie nowych inwestycji w wysokości powyżej 250 000 000 zł.

§ 3. Zwolnienie określone w § 2 uchwały jest udzielane jako regionalna pomoc inwestycyjna, zgodnie z zasadami wynikającymi z rozporządzenia.

§ 4. Pomocy regionalnej przewidzianej w uchwale nie stosuje się do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą:

- 1) określoną w art. 1 ust. 2–5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;
- 2) określoną w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2022 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (t.j.Dz.U. z 2025 r. poz. 108 z późn. zm.);
- 3) określoną w:
 - a.dziale 52 „Magazynowanie, przechowywanie i działalność usługowa wspomagająca transport”,
 - b.dziale 68 „Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości”,
 - c.dziale 93 „Działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna”

załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2024 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. z 2024 r. poz. 1936).

§ 5. 1. Warunkiem uzyskania pomocy, o której mowa w § 2 uchwały, jest:

- 1) zgłoszenie organowi podatkowemu przed rozpoczęciem realizacji inwestycji zamiaru korzystania z pomocy, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) zadeklarowanie na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały pokrycia ze środków własnych co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz utrzymania inwestycji przez 5 lat (3 lata w przypadku małego i średniego przedsiębiorcy) od dnia jej zakończenia;
- 3) potwierdzenie przez beneficjenta, iż nie dokonał przeniesienia, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia, oraz zobowiązanie się, iż nie dokona takiego przeniesienia przez 2 lata od zakończenia inwestycji, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) zakończenie inwestycji w terminie 36 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia.

2. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia z dniem dokonania zgłoszenia.

3. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 6. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą określa § 6 ust. 1 rozporządzenia.

§ 7. Maksymalną intensywność pomocy określają § 3a, § 4 i § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022–2027 (Dz.U. z 2021 r. poz. 2422 z późn. zm.).

§ 8. Maksymalne progi pomocy określa § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia.

§ 9. Zasady kumulacji pomocy określa art. 8 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014.

§ 10. W terminie do 30 dni po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, składa do Prezydenta Miasta Gliwice:

- 1) oświadczenie o zakończeniu inwestycji oraz łącznej kwocie kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 2) zestawienie kosztów kwalifikowanych zawierające: oznaczenie faktury, kwoty ze wskazaniem odpowiedniej pozycji z faktury oraz z zakwalifikowaniem danej kwoty do odpowiedniej grupy kosztów, o których mowa w § 6 ust. 1 rozporządzenia;

3) kopię dokumentu potwierdzającego zakończenie realizacji inwestycji początkowej, to jest prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub ich części lub budowli lub ich części stanowiących inwestycję, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego, albo dokumentu potwierdzającego przyjęcie przez odpowiedni organ zgłoszenia zakończenia budowy, jeżeli organ ten w terminie 21 dni nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, albo innego dokumentu zawierającego datę podjęcia ostatniej czynności związanej z zakończeniem inwestycji.

§ 11. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia, określonego w § 2 uchwały, oprócz deklaracji lub informacji na podatek wynikających z ustaw podatkowych, w terminie do 15 stycznia roku, w którym korzysta ze zwolnienia, składa organowi podatkowemu informację o pomocy uzyskanej na tę inwestycję, na formularzu przewidzianym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. nr 53, poz. 312 z późn. zm.).

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany, do przedłożenia na wezwanie organu podatkowego w wyznaczonym terminie dodatkowych informacji, niezbędnych do oceny spełniania warunków uprawniających do zwolnienia.

3. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym składanych przez nich dokumentów i informacji.

§ 12. 1. W przypadku utraty uprawnień do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia i jednocześnie złożyć korektę deklaracji na podatek od nieruchomości lub w przypadku osób fizycznych informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1, traci prawo do zwolnienia z końcem miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia.

§ 13. Podatnik, który wprowadzi w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał z tego zwolnienia.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 15. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2026 r., z tym że prawa przedsiębiorców do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta
Gliwice

Marek Pszonak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/360/2026

Rady Miasta Gliwice

z dnia 29 stycznia 2026 r.

Zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej

1.Imię, nazwisko / Nazwa przedsiębiorcy	
2.Pełny adres siedziby przedsiębiorcy / miejsce zamieszkania	
3.Pełny siedmiocyfrowy identyfikator gminy, w której podmiot ubiegający się o pomoc ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 1998 r. nr 157 poz. 1031 z późn. zm.)	
4.Wielkość przedsiębiorcy:	
☐	mikroprzedsiębiorca
☐	mały przedsiębiorca
☐	średni przedsiębiorca
☐	inny przedsiębiorca
5.Forma prawna przedsiębiorcy:	
☐	przedsiębiorstwo państwowe
☐	jednoosobowa spółka Skarbu Państwa
☐	jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej
☐	spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów
☐	jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych
☐	beneficjent nienależący do wyżej określonych kategorii
6.Klasa rodzaju działalności PKD	
7.Numery:	
NIP:	
REGON:	
8.Opis projektu:	

9. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji:
10. Lokalizacja inwestycji:
11. Planowana wysokość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, jakie przedsiębiorca zamierza ponieść: -o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia -o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia -o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia -o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia
12. Dane osoby upoważnionej do kontaktów z organem podatkowym w zakresie informacji związanych z niniejszym zgłoszeniem: -imię, nazwisko - stanowisko służbowe -telefon -fax -e-mail

.....

(data)

.....

(podpis przedsiębiorcy / osób upoważnionych
do reprezentowania podmiotu)

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/360/2026

Rady Miasta Gliwice

z dnia 29 stycznia 2026 r.

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

(siedziba przedsiębiorcy)

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały deklaruję, iż:

1. przynajmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w rozumieniu niniejszej uchwały, zostanie pokryte ze środków własnych;
2. inwestycja na terenie miasta Gliwice zostanie utrzymana przez 3 lata / 5 lat* od dnia jej zakończenia;

.....

(data)

.....

(podpis przedsiębiorcy/osób upoważnionych
do reprezentowania podmiotu)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/360/2026

Rady Miasta Gliwice

z dnia 29 stycznia 2026 r.

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

(siedziba przedsiębiorcy)

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały potwierdzam, iż nie dokonałem przeniesienia, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia oraz zobowiązuję się, iż nie dokonam takiego przeniesienia przez 2 lata, od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy zwolnienie z podatku od nieruchomości.

.....

(data)

.....

(podpis przedsiębiorcy / osób upoważnionych
do reprezentowania podmiotu)

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXI/360/2026

Rady Miasta Gliwice

z dnia 29 stycznia 2026 r.

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

(siedziba przedsiębiorcy)

Oświadczenie

1. Zgodnie z § 1 pkt 4 uchwały informuję, iż inwestycja określona w zgłoszeniu z dnia r. została zakończona w dniu r.

2. Łączna kwota kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła zł (słownie.....).

.....

(data)

.....

(podpis przedsiębiorcy / osób upoważnionych
do reprezentowania podmiotu)