

**UCHWAŁA NR XXIV/444/2026
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 21 maja 2026 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) park technologiczny – zespół wyodrębnionych nieruchomości wraz z infrastrukturą techniczną, utworzony w celu dokonywania przepływu wiedzy i technologii pomiędzy przedsiębiorcami a podmiotami, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1571 z późn. zm.), na których to nieruchomościach przedsiębiorcom wykorzystującym nowoczesne technologie oferowane są usługi w zakresie doradztwa w tworzeniu i rozwoju przedsiębiorstw, transferu technologii oraz przekształcania wyników badań naukowych i prac rozwojowych w innowacje technologiczne, a także stwarzające tym przedsiębiorcom możliwość prowadzenia działalności gospodarczej przez korzystanie z nieruchomości i infrastruktury technicznej na zasadach umownych;
- 2) akademicki inkubator przedsiębiorczości – podmiot, o którym mowa w art. 148 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1571 z późn. zm.);
- 3) centrum transferu technologii – podmiot, o którym mowa w art. 148 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1571 z późn. zm.);
- 4) rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 – rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE seria L z dnia 15 grudnia 2023 r.).

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności przez parki technologiczne, akademickie inkubatory przedsiębiorczości oraz centra transferu technologii, które zostaną objęte obowiązkiem podatkowym odnośnie do podatku od nieruchomości w okresie od dnia wejścia w życie tej uchwały do końca jej obowiązywania.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty położone na działkach o numerach: 23/1, 23/2, 24, 25, 26, 27, 29, 58/5, 58/7, obręb Nowe Gliwice, oraz budowle, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, które powstaną na tych działkach w okresie od dnia wejścia w życie tej uchwały do końca jej obowiązywania.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2, przysługuje na okres 10 lat, liczonych odrębnie dla gruntów oraz dla budowli, budynków lub ich części, z uwzględnieniem limitu pomocy de minimis określonego w art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831.

4. W sytuacji przekroczenia limitu pomocy de minimis zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2, przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono limit pomocy de minimis określony w art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831.

§ 3. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2, stanowi pomoc w ramach zasady de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831.

2. Uchwały nie stosuje się do pomocy udzielanej w zakresie określonym w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831.

§ 4. 1. W przypadku nabycia przez podatnika uprawnień do zwolnienia z podatku od nieruchomości, określonego w § 2 uchwały, jest on zobowiązany w terminie do 15 dnia miesiąca, w którym rozpoczyna się bieg obowiązywania zwolnienia, do przedłożenia Prezydentowi Miasta Gliwice:

- 1) deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w przypadku osób fizycznych) na obowiązujących w danym roku podatkowym drukach;
- 2) danych o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości, na obowiązujących w danym roku podatkowym drukach, uwzględniających wysokość przysługującego w danym roku podatkowym zwolnienia;
- 3) formularza określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 449);
- 4) wszystkich zaświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w okresie 3 minionych lat przez podatnika i jednostki gospodarcze powiązane z nim w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 i wszystkich zaświadczeń o wielkości otrzymanej w tym okresie pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik do uchwały.

2. W przypadku korzystania ze zwolnienia w latach następnych podatnik jest zobowiązany każdorazowo w terminie do 31 stycznia roku, w którym zamierza utrzymać zwolnienie z podatku od nieruchomości, do:

- 1) przedłożenia dokumentów wymienionych w ust. 1 – w przypadku podatnika niebędącego osobą fizyczną;
- 2) przedłożenia dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt 2–4 – w przypadku podatnika będącego osobą fizyczną.

§ 5. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia i dokonania stosownej korekty deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w przypadku osób fizycznych) na obowiązujących w danym roku podatkowym drukach.

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1, traci prawo do zwolnienia z końcem miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia.

§ 6. 1. Uchwała obowiązuje do 30 czerwca 2031 r.

2. Prawa do zwolnienia nabyte w trakcie obowiązywania uchwały obowiązują przez cały okres w niej przewidziany bądź do momentu osiągnięcia limitu pomocy de minimis określonego w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831.

3. Prawa te dotyczą powierzchni budynków oraz wartości budowli, które będą istnieć 30 czerwca 2031 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Gliwice

Marek Pszonak

Załącznik do uchwały nr XXIV/444/2026

Rady Miasta Gliwice

z dnia 21 maja 2026 r.

.....

imię, nazwisko / nazwa firmy

.....

adres zamieszkania / siedziba firmy

.....

NIP

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 468 z późn. zm.), a także § 4 ust. 1 pkt 4) i ust. 2 uchwały oświadczam, iż:

*1. W okresie 3 lat otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831** pomoc de minimis o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro.

*2. W okresie 3 lat otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831** pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro.

*3. W okresie 3 lat nie otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831** pomocy de minimis od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych.

*4. W okresie 3 lat nie otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831** pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych.

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu)

* niewłaściwe skreślić

**

- 1) jedna jednostka gospodarcza posiada w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków;
- 2) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wyznaczyć lub odwołać większość członków organu administracyjnego, zarządzającego lub nadzorczego innej jednostki gospodarczej;
- 3) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wywierać dominujący wpływ na inną jednostkę gospodarczą zgodnie z umową zawartą z tą jednostką lub postanowieniami w jej akcie założycielskim lub umowie spółki;
- 4) jedna jednostka gospodarcza, która jest akcjonariuszem lub wspólnikiem w innej jednostce gospodarczej, samodzielnie kontroluje, zgodnie z porozumieniem z innymi akcjonariuszami lub wspólnikami tej jednostki, większość praw głosu akcjonariuszy lub wspólników tej jednostki.

Jednostki gospodarcze pozostające w jakimkolwiek z powyższych stosunków poprzez co najmniej jedną inną jednostkę gospodarczą również są uznawane za jedno przedsiębiorstwo.