



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 7 października 2020 r.

Poz. 4404

UCHWAŁA NR XXVI/300/20 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH

z dnia 1 października 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 5 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) uchwała się co następuje :

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Międzyzdroje:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,99 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,99 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a) położonych na terenach wiejskich - 0,47 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) położonych na pozostałych terenach Gminy Międzyzdroje - 0,52 zł od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 802 i poz. 1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie niezakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,28 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenia działalności gospodarczej:
 - a) położonych na terenach wiejskich - 21,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) położonych na pozostałych terenach Gminy Międzyzdroje - 24,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielających tych świadczeń - 5,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Ustala się stawkę podatku od nieruchomości od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Wpłaty podatku od nieruchomości można dokonywać bezpośrednio na konto Gminy Międzyzdroje lub w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

2. Pobór podatku od nieruchomości może odbywać się również na terenach wiejskich od osób fizycznych w drodze inkasa. Ustala się, że inkasentami są sołtysi.

3. Wysokość wynagrodzenia za inkaso ustala się w wysokości 10% kwoty pobranego podatku.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XV/152/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego poz. 5998).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Węglorz