

**UCHWAŁA NR XVI/235/15
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 13, art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Oborniki:

1. Od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m ² powierzchni	
1. teren miejski	0,70 zł
2. teren wiejski	0,63 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	4,30 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni	0,26 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni;	2,40 zł
2. Od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej:	
1. teren miejski	0,58 zł
2. teren wiejski	0,52 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej	
1. teren miejski	17,63 zł
2. teren wiejski	16,89 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej	9,19 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej	3,98 zł
e) pozostałych – od 1m ² powierzchni użytkowej	
1. budynki garażowe	5,74 zł
2. budynki gospodarcze	2,94 zł
3. budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,47 zł
4. pozostałe	7,35 zł
3. Od budowli	2% ich wartości

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki gospodarcze pozostałe po gospodarstwach rolnych zdanych na rzecz Skarbu Państwa.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części i grunty wykorzystywane na działalności kulturalną i sportową oraz działalność z zakresu opieki społecznej w części niezwiązanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty (miejsca martyrologii), na których znajdują się groby osób pomordowanych w czasie II Wojny Światowej.

4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty służące działalności związanej z ochroną przeciwpożarową, a także budynki lub ich części oraz grunty zajęte na cele bezpieczeństwa i porządku publicznego, z wyjątkiem budynków lub ich części i gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Określa się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości i wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości stanowiący odpowiednio załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XV/206/15 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 28 października 2015 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 6. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Oborniki.

§7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Paweł DREWICZ

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą określa się stawki podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

Ponadto przedmiotową uchwałą (w stosunku do uchwały Rady Miejskiej z dnia 28 października 2015r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku) wprowadza się następujące zmiany:

1. Dodaje się nową stawkę podatku od nieruchomości, od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (w § 1, w tabeli w pkt 1 dodaje się ppkt d). Powyższe wynika z wejścia w życie w dniu 18 listopada 2015 roku Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), wprowadzającej z dniem 1 stycznia 2016 roku zmiany do Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.
2. Dokonuje się korekty we wzorach deklaracji na podatek od nieruchomości i informacji w sprawie podatku od nieruchomości, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do uchwały. W deklaracji/informacji wykreśla się zapis dotyczący oświadczenia podatnika/osoby reprezentującej podatnika, bowiem oświadczenia, o których mowa wykraczają poza zakres kompetencji organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego gminy. Nadto dokonuje się zmiany we wzorach deklaracji/informacji poprzez usunięcie obowiązku złożenia wraz z korektą deklaracji/informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty. Powyższe podyktowane jest wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. zmiany art. 81 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa. (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.).
3. Na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" (Dz. U. z 2002r. Nr 100, poz. 908) dokonuje się zmian dotyczących wejścia w życie przedmiotowej uchwały.

SKARBNIK
GMINY OBORNIKI

Joanna Gzył

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

2. Nr dokumentu

Zai. A.

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. zr. poz.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia, każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

BURMISTRZ OBORNIK

Urząd Miejski w Obornikach, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki

Konto bankowe: PKO BP S.A. Oddział 1 w Obornikach nr konta 56 1020 4128 0000 1302 0006 9740

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok)

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna * / Nazwisko **

9. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

10. Identyfikator REGON

11. Numer PESEL **

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

13. Imię ojca

14. Imię matki

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

		Stawka podatku		Kwota podatku	
		zł	gr	zł	gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	25.	26.		27.	
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ¹⁾	28.	29.		30.	
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	31.	32.		33.	
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	34.	35.		36.	

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

		Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku		Kwota podatku	
			zł	gr	zł	gr
1. Budynki mieszkalne - ogółem		37.	38.		39.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	40.				
	- powyżej 2,20 m	41.				
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:		42.	43.		44.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	45.				
	- powyżej 2,20 m	46.				
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		47.	48.		49.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	50.				
	- powyżej 2,20 m	51.				
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- ogółem		52.	53.		54.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	55.				
	- powyżej 2,20 m	56.				
5. Pozostałe, w tym:						
I. Budynki garażowe		57.	58.		59.	
II. Budynki gospodarcze		60.	61.		62.	
III. Budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		63.	64.		65.	
IV. Pozostałe nie wymienione w pkt I,II,III (np. letniskowe, rekreacyjne ogółem)		66.	67.		68.	

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI

GOSPODARCZEJ

1. Budowle (w pełnych złotych)*	Podstawa opodatkowania w zł*	Stawka podatku	Kwota podatku	
			zł	gr
	69.	70.		
		2 %	71.	

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (w pełnych złotych) ***)	72.
--	-----

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

73. Liczba załączników ZN-1/A	74. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
-------------------------------	--

H. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

75. Imię	76. Nazwisko
77. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	78. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

79. Uwagi organu podatkowego	
80. Data (dzień - miesiąc - rok)	81. Podpis przyjmującego formularz

***) Pouczenie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r. poz.1619 ze zm.).

*Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015 r. poz. 613), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

2) Niepotrzebne skreślić.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Paweł DREWICZ
Paweł DREWICZ

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

2. Nr dokumentu

ZN-1/A

DANE O NIERUCHOMOŚCIACH

3. Nr załącznika

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA

4. Niniejszy formularz stanowi załącznik do deklaracji DN-1

B. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

6. Nazwa pełna * / Nazwisko **

7. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

8. Identyfikator REGON

9. Numer PESEL **

C. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU

C.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

10. Położenie nieruchomości (adres)

C.2. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):

11. Rodzaj własności

1. własność 2. współwłasność

12. Rodzaj posiadania samoistnego

1. posiadanie 2. współposiadanie

13. Rodzaj użytkowania

1. użytkowanie wieczyste 2. współużytkowanie

14. Rodzaj posiadania zależnego

1. posiadanie 2. współposiadanie

C.3. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI ¹⁾

15. Działki

16. Budynki

17. Lokale

C.4. KSIĘGA WIECZYSTA

18. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)

19. Nazwa sądu

1) Identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Paweł Drewicz

DN-

1/1

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

2. Nr dokumentu

ZN-1/B

**DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH
W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA

3. Niniejszy formularz stanowi załącznik do deklaracji DN-1

B. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna

2. osoba prawna

3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna * / Nazwisko **

6. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

7. Identyfikator REGON

8. Numer PESEL **

C. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
Art.7 ust.1 pkt 1 - budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435 mm	9.		10.
Art.7 ust.1 pkt 1a - grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków-do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego-nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym -z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie	11.	12.	13.
Art.7 ust.1 pkt 2 - budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty	14.		15.
Art.7 ust.1 pkt 2a - grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie - nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską	16.		
Art.7 ust.1 pkt 3 - budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego	17.	18.	19.
Art.7 ust.1 pkt 4 - budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej		20.	
Art.7 ust.1 pkt 5 - grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży.	21.	22.	

Art.7 ust.1 pkt 6 - grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	23.	24.	
Art.7 ust.1 pkt 7 - grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych	25.	26.	
Art.7 ust.1 pkt 8 – znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiaganiu celów z zakresu ochrony przyrody: a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, b) budynki i budowle trwale związane z gruntem	27.	28.	29.
Art.7 ust.1 pkt 8a - będące własnością Skarbu Państwa: a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jazior, b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie Innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469)	30.		
Art.7 ust.1 pkt 9 – budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki walowe	31.		32.
Art.7 ust.1 pkt 10 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	33.		
Art.7 ust.1 pkt 11 - grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	34.		
Art.7 ust.1 pkt 12 – położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty i budynki nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2014 r. poz.40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	35.	36.	
Art.7 ust.1 pkt 13 - budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art.4 ust.2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz.U.Nr 88, poz.983 z późn.zm.), zgodnie z jej aktem		37.	38.
Art.7 ust.1 pkt 14 - nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	39.	40.	41.
Art.7 ust. 1 pkt 15 – grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów	42.	43.	
Art.7 ust.2 pkt 1 - uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	44.	45.	
Art.7 ust.2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową	46.	47.	
Art.7 ust.2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619), zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	48.	49.	
Art.7 ust.2 pkt 4 - prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz.721 ze zm.), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;	50.	51.	52.
Art.7 ust.2 pkt 5 – instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	53.	54.	

Art.7 ust.2 pkt 5a - przedsiębiorcy o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych	55.	56.	57.
INNE ZWOLNIENIA Z: USTAWY UCHWAŁY	58.	59.	60.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Paweł Drewicz

Imię i nazwisko podatnika oraz nr NIP

**ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH
W PRZYPADKU POSIADANIA WIĘKSZEJ LICZBY NIERUCHOMOŚCI**

LP.	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	IDENTYFIKATOR			UDZIAŁ	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		FORMA WŁADANIA **
			DZIAŁKI LUB JEJ NUMER *	BUDYNKU	LOKALU			o wysokości od 1,4m do 2,2m	o wysokości 2,2 m i więcej	
OGÓŁEM POWIERZCHNIA										

* należy wpisać w przypadku gdy identyfikator nie jest nadany

** należy wpisać odpowiednio: własność, współwłasność, wieczyste użytkowanie, współużytkowanie wieczyste, posiadanie samoistne, posiadanie zależne, współposiadanie zależne, współposiadanie zależne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
[Podpis]
Paweł DREWICZ

1. Numer Identyfikacji Podatkowej

2. Rejestr podatnika

Załącznik 2.

IN-1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z r. poz.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

BURMISTRZ OBORNIK

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki

Konto bankowe: PKO BP S.A. Oddział 1 w Obornikach nr konta 56 1020 4128 0000 1302 0006 9740

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. informacja składana po raz pierwszy (np. data nabycia nieruchomości wynikająca z aktu notarialnego, data dzierżawy gruntu)
(dzień-miesiąc-rok)
2. korekta uprzednio złożonej informacji (np. data sprzedaży, zmiany klas gruntów, zmiany sposobu opodatkowania, rozwiązania umowy dzierżawy,
(dzień-miesiąc-rok)

C. DANE PODATNIKA

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

6. Nazwisko

7. Pierwsze imię, drugie imię

8. Identyfikator REGON

9. Numer PESEL

Pole 10,11,12 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

10. Data urodzenia

11. Imię ojca

12. Imię matki

C.2. ADRES ZAMIESZKANIA

13. Kraj

14. Województwo

15. Powiat

16. Gmina

17. Ulica

18. Nr domu

19. Nr lokalu

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

23. Telefon

C.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA/MĄŻONKA (gdy nieruchomość objęta jest współwłasnością małżeńską)

24. Nazwisko

25. Pierwsze imię, drugie imię

26. Identyfikator REGON

27. Numer PESEL

Pola 28,29,30 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

28. Data urodzenia	29. Imię ojca	30. Imię matki
--------------------	---------------	----------------

C.4. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁWŁAŚCICIELA/ MAŁŻONKA – WYPEŁNIĆ GDY JEST INNY NIŻ W C.2.

31. Kraj	32. Województwo	33. Powiat	
34. Gmina	35. Ulica	36. Nr domu	37. Nr lokalu
38. Miejscowość	39. Kod pocztowy	40. Poczta	41. Telefon

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU (w przypadku większej liczby nieruchomości należy wypełnić załącznik do informacji)

Formy władania (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	42. <input type="checkbox"/> własność <input type="checkbox"/> współwłasność <input type="checkbox"/> użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> posiadanie zależne <input type="checkbox"/> posiadanie samoistne		
43. Położenie nieruchomości (adres)	44. Obręb		
45. Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów) budynku lub wyodrębnionego lokalu	46. Nazwa sądu w którym jest prowadzona księga wieczysta Sąd Rejonowy w Obornikach IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Obornikach		
47. Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów) działki			
Identyfikatory działek, budynków, lokali <input type="checkbox"/>	48. działki nr	49. budynek nr	50. lokal nr

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

Podstawa opodatkowania
z dokładnością do 1 m² (ha)

1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	51.	m ²
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	52.	ha
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	53.	m ²
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	54.	m ²

D.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Podstawa opodatkowania
z dokładnością do 1 m²

	O wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	O wysokości powyżej 2,20 m
1. Mieszkalnych	55.	56.
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	57.	58.
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	59.	60.
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	61.	62.
6. Budynki pozostałe w tym :		
a) Budynki gospodarcze	63.	64.
b) Budynki garażowe	65.	66.
c) Budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	67.	68.
d) pozostałe nie wymienione w poz. a), b), c) (np. lotniskowe, rekreacyjne)	69.	70.

D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI

Podstawa opodatkowania w zł*

Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (w pełnych złotych)*	71.
---	-----

E. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**E.1. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z USTAWY (należy podać podstawę zwolnienia)**

Tytuł prawny zwolnienia	Podstawa opodatkowania		
	Budynków lub ich części w m ²	Gruntów w m ²	
Art.7 ust.1 pkt 4 - budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działań specjalnych produkcji rolnej	72.		
Art.7 ust.1 pkt 10 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		73.	
	Budynków lub ich części w m ²	Budowli lub ich części w zł	Gruntów w m ²
Art.....	74.	75.	76.
Art.	77.	78.	79.

E.2. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH (należy podać numer i nazwę uchwały z której wynika prawo do zwolnienia)

Tytuł prawny zwolnienia	Podstawa opodatkowania		
	Budynków lub ich części w m ²	Budowli lub ich części w zł	Gruntów w m ²
Uchwała	80.	81.	82.
Uchwała	83.	84.	85.

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

86. Liczba załączników

G. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

87. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	Podpis podatnika	Podpis współwłaściciela/małżonka
	88.	89.

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

90. Uwagi organu podatkowego	
91. Data (dzień - miesiąc - rok)	92. Podpis przyjmującego formularz

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Paweł Drewicz

INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH/WSPÓŁPOSIADACZACH

Załącznik przeznaczony jest dla jednego współwłaściciela/współposiadacza nieruchomości wymienionych w informacji IN-1

1. Nr załącznika

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA

2. Niniejszy formularz stanowi załącznik do informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1

B. DANE PODATNIKA**B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**3. Rodzaj podatnika: **osoba fizyczna**

4. Nazwisko **

5. Pierwsze imię, drugie imię **

6. Identyfikator REGON

7. Numer PESEL **

Pole 8 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

8. Data urodzenia

9. Imię ojca

10. Imię matki

B. 2. ADRES ZAMIESZKANIA

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Nr domu

17. Nr lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

20. Poczta

21. Telefon

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

Formy współwładania zaznaczyć właściwy kwadrat):

22. własność współwłasność użytkowanie wieczyste posiadanie zależne posiadanie samoistne

23. Położenie nieruchomości (adres)

24. Obręb

25. Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów) nieruchomości

26. Nazwa sądu w którym jest prowadzona księga wieczysta

27. Udział we współwłasności/współposiadaniu

Sąd Rejonowy w Szamotułach X Zamiejscowy
Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w
ObornikachIdentyfikatory działek, budynków,
lokali

28. działki nr

29. budynek nr

30. lokal nr

D. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

31. Data wypełnienia

32. Podpis podatnika

IN-

1/1

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Paweł Drewicz

--

Imię i nazwisko podatnika oraz nr NIP

ZAŁĄCZNIK DO INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYPH
W PRZYPADKU POSIADANIA WIĘKSZEJ LICZBY NIERUCHOMOŚCI

LP.	NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	IDENTYFIKATOR		UDZIAŁ	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		FORMA WŁADANIA **
			DZIAŁKI LUB JEJ NUMER *	BUDYNKU LOKALU			o wysokości od 1,4m do 2,2m	o wysokości 2,2 m i więcej	
OGÓŁEM POWIERZCHNIA									

* należy wpisać w przypadku gdy identyfikator nie jest nadany

** należy wpisać odpowiednio: własność, współwłasność, wieczyste użytkowanie, współużytkowanie wieczyste, posiadanie samoistne, współposiadanie samoistne, posiadanie zależne, współposiadanie zależne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Paawel Dzewicz
Pawel Dzewicz