

UCHWAŁA NR XIV/193/19
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 13, art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Oborniki:

1. Od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m ² powierzchni	
1. teren miejski	0,73 zł
2. teren wiejski	0,66 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	4,47 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni	0,27 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	2,50 zł
2. Od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej:	
1. teren miejski	0,60 zł
2. teren wiejski	0,54 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej	
1. teren miejski	18,34 zł
2. teren wiejski	17,57 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej	9,56 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,14 zł
e) pozostałych – od 1m ² powierzchni użytkowej	
1. budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,73 zł
2. pozostałe	5,74 zł
3. Od budowli	2% ich wartości

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki gospodarcze pozostałe po gospodarstwach rolnych zdanych na rzecz Skarbu Państwa.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części i grunty wykorzystywane na działalności kulturalną i sportową oraz działalność z zakresu opieki społecznej, w części niezwiązanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty (miejsca martyrologii), na których znajdują się groby osób pomordowanych w czasie II Wojny Światowej.

4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty służące działalności związanej z ochroną przeciwpożarową, z wyjątkiem budynków lub ich części i gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc:

1. Uchwała Nr XVI/235/15 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku,

2. Uchwała Nr XXIX/432/16 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 26 października 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/235/15 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku,

3. Uchwała Nr XLIII/640/17 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 października 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/235/15 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku,

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 5. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Oborniki.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od 01 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Drewicz

UZASADNIENIE

Obwieszczeniem z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 Minister Finansów określił górne granice stawek kwotowych podatków na rok 2020. Zgodnie z obwieszczeniem maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r., który wyniósł 101,8. Oznacza to, że nastąpił wzrost stawek o 1,8%.

Biorąc pod uwagę fakt, że Gmina Oborniki nie waloryzowała stawek od 2015 r. propozycje na 2020 r. zostały zwaloryzowane o 4%. Jeśli chodzi o budynki pozostałe to zniesiono podział na budynki garażowe i budynki gospodarcze, a propozycja stawki dla budynków pozostałych wynosi 5,74 zł.