

Uchwała w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

Wielk.2022.9425 z dnia 2022.12.09

Status: Akt oczekujący

Wersja od: 9 grudnia 2022r.

Wejście w życie:

1 stycznia 2023 r.

UCHWAŁA Nr LVII/664/22 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Oborniki:

1. Od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m ² powierzchni	
1.teren miejski	0,83 zł
2.teren wiejski	0,75 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi	
	5,12 zł

płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	5,12 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	0,32 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	2,82 zł
2. Od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej:	
1.teren miejski	0,68 zł
2.teren wiejski	0,62 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej	
1.teren miejski	20,91 zł
2.teren wiejski	20,03 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,90 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,72 zł

e) pozostałych - od 1m ² powierzchni użytkowej	
1.budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,67 zł
2.pozostałe	6,55 zł
3.Od budowli	2% ich wartości

§ 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki gospodarze pozostałe po gospodarstwach rolnych zdanych na rzecz Skarbu Państwa.
2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części i grunty wykorzystywane na działalności kulturalną i sportową oraz działalność z zakresu opieki społecznej, w części niezwiązanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty (miejsca martyrologii), na których znajdują się groby osób pomordowanych w czasie II Wojny Światowej.
4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty służące działalności związanej z ochroną przeciwpożarową, z wyjątkiem budynków lub ich części i gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVIII/482/21 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 27 października 2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 5. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Oborniki.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 r.