



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 08 listopada 2022 r.

Poz. 4856

UCHWAŁA NR LII/456/22 RADY GMINY POSTOMINO

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1079) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1512) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w następujący sposób:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,80 zł/m²** powierzchni użytkowej rocznie;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **27,00 zł/m²** powierzchni użytkowej rocznie;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,47 zł/m²** powierzchni użytkowej rocznie;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87 zł/m²** powierzchni użytkowej rocznie;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a) **9,71 zł/m²** powierzchni użytkowej rocznie - wykorzystywanych na cele lotniskowe;
 - b) **6,80 zł/m²** powierzchni użytkowej rocznie - wykorzystywanych na inne cele niż w pkt a);
- 6) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 7) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł/ ha** rocznie;
- 8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania ich w ewidencji gruntów i budynków - **1,10 zł/m²** rocznie;
- 9) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a) **0,61 zł/m²** rocznie - wykorzystywanych na cele militarne i lotniskowe;
 - b) **0,30 zł/m²** rocznie - wykorzystywanych na cele inne niż w pkt a);

- grunty i budynki wykorzystywane na cele letniskowe to grunty i budynki związane z rekreacją i wypoczynkiem, stanowiące własność lub będące w użytkowaniu osób fizycznych i innych jednostek organizacyjnych nie prowadzących działalności gospodarczej;

10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,81 zł/m²** rocznie.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XL/347/21 Rady Gminy Postomino z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2022 r.

§ 3. Uchwała niniejsza podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie od 01 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Daniel Pakos