

**UCHWAŁA NR VIII/78/24  
RADY GMINY POSTOMINO**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 oraz art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości w następujący sposób:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - **1,01 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej rocznie;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **32,30 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej rocznie;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,92 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej rocznie;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,95 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej rocznie;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
  - a) **11,48 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej rocznie - wykorzystywanych na cele lotniskowe;
  - b) **8,04 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej rocznie - wykorzystywanych na inne cele niż w pkt a.
- 6) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 7) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,84 zł/ha** rocznie;
- 8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania ich w ewidencji gruntów i budynków - **1,31 zł/m<sup>2</sup>** rocznie;
- 9) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
  - a) **0,73 zł/m<sup>2</sup>** rocznie - wykorzystywanych na cele militarne i lotniskowe;
  - b) **0,40 zł/m<sup>2</sup>** rocznie- wykorzystywanych na cele inne niż w pkt a:
    - grunty i budynki wykorzystywane na cele lotniskowe to grunty i budynki związane z rekreacją i wypoczynkiem, stanowiące własność lub będące w użytkowaniu osób fizycznych i innych jednostek organizacyjnych nie prowadzących działalności gospodarczej.
- 10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na

terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego plany w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,51** zł/m<sup>2</sup> rocznie.

§ 2. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Daniel Pakos**