DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 4 grudnia 2025 r.

Poz. 5400

Podpisany przez:
Karol Śmist; ZUW
Data: 04.12.2025 08:48:40

UCHWAŁA NR XX/210/25
RADY GMINY POSTOMINO

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości na rok 2026 w następujący sposób:

1) od budynków mieszkalnych lub ich części - **1,13** zł/m^2 powierzchni użytkowej rocznie;
2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **35,53** zł/m^2 powierzchni użytkowej rocznie;
3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,64** zł/m^2 powierzchni użytkowej rocznie;
4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,27** zł/m^2 powierzchni użytkowej rocznie;
5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
   a) **12,00** zł/m^2 powierzchni użytkowej rocznie - wykorzystywanych na cele letniskowe;
   b) **9,00** zł/m^2 powierzchni użytkowej rocznie - wykorzystywanych na inne cele niż w pkt a.
6) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
7) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15** zł/ha rocznie;
8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania ich w ewidencji gruntów i budynków - **1,45** zł/m^2 rocznie;
9) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
   a) **0,77** zł/m^2 rocznie - wykorzystywanych na cele militarne i letniskowe;
   b) **0,46** zł/m^2 rocznie- wykorzystywanych na cele inne niż w pkt a:

- grunty i budynki wykorzystywane na cele letniskowe to grunty i budynki związane z rekreacją i wypoczynkiem, stanowiące własność lub będące w użytkowaniu osób fizycznych i innych jednostek organizacyjnych nie prowadzących działalności gospodarczej.

10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j z 2024 r. Dz. U. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego plany w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,72** zł/m^2 rocznie.

§ 2. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Daniel Pakos