

UCHWAŁA NR LXV/1032/VI/2014

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 8 kwietnia 2014r.

w sprawie **zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, znajdujących się na obszarze jednostek pomocniczych - Osiedla Stare Miasto, Osiedla Jeżyce, Osiedla Sołacz, Osiedla Św. Łazarz, Osiedla Wilda oraz Osiedla Ostrów Tumski-Śródka-Zawady-Komadoria lub wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków, w których wykonano remont elewacji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹(tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2009 r. Nr 215, poz. 1674, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378 i z 2014 r. Nr 40), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części zbudowane przed 1 stycznia 1965 r., znajdujące się na terenie miasta Poznania:

1) na obszarze jednostek pomocniczych – Osiedla Stare Miasto, Osiedla Jeżyce, Osiedla Sołacz, Osiedla Św. Łazarz, Osiedla Wilda oraz Osiedla Ostrów Tumski-Śródka-Zawady-Komadoria lub

2) wpisane indywidualnie do rejestru zabytków

- w których zrealizowano remont co najmniej jednej ze stron elewacji budynku, z wyłączeniem przypadku remontu tylko samego dachu.

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992);

2) dyrektywy 1999 w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawnych prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy budynków lub ich części, w których w co najmniej 60% ich powierzchni użytkowej realizowana jest funkcja mieszkalna oraz nieobjętych zwolnieniem z podatku od nieruchomości na mocy odrębnych przepisów.
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie remontów zakończonych nie wcześniej niż w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały. Za termin zakończenia remontu uważana będzie data zakończenia remontu wskazana przez podatnika w oświadczeniu, zawierającym również informację o wykonaniu remontu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).
4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje podatnikowi niezależającemu z zapłatą zobowiązań wobec Miasta Poznania.
5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje podatnikowi od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji.
6. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje w wysokości 50% poniesionych przez podatnika kosztów remontu elewacji, nie dłużej jednak niż przez okres dziesięciu lat.
7. W odniesieniu do określonego budynku lub jego części, podlegającego opodatkowaniu na mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatnik może uzyskać zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, na podstawie niniejszej uchwały tylko jeden raz.
8. Kosztami kwalifikującymi się do objęcia zwolnieniem, o którym mowa w ust. 1, są koszty poniesione przez podatnika na remont elewacji, o którym mowa w ust. 1, tj. koszty materiałów i usług budowlanych bądź konserwatorskich (bez opłat poniesionych na rzecz Miasta Poznania). Do kosztów remontu elewacji zalicza się udokumentowane fakturami lub rachunkami wydatki konieczne w zakresie wykonania projektu budowlanego i wszelkiej dokumentacji, w tym powykonawczej oraz w zakresie wykonywanych prac remontowych.
9. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały w stosunku do przedsiębiorców jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352).
10. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, w odniesieniu do podatnika prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania przysługuje przez okres przewidziany w uchwale pod warunkiem, że nie zostanie przekroczony dopuszczalny pułap pomocy de minimis.
11. Jeżeli na pokrycie kosztów, o których mowa w uchwale, związanych z przeprowadzeniem remontu elewacji podatnik otrzymał pomoc ze środków publicznych, wraz z deklaracją stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zobowiązany jest złożyć dodatkowe oświadczenie o rodzajach wsparcia wraz z podaniem kwoty uzyskanej pomocy.

§ 2

Użyte w uchwale zwroty oznaczają:

- 1) remont – remont w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 1409) lub docieplenie budynku;
- 2) rok podatkowy – rok podatkowy w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.);
- 3) elewacja – widok jednej z zewnętrznych ścian budynku wraz z występującymi na niej elementami i detalami architektonicznymi, do których zalicza się, oprócz płaskich połaci ścian, między innymi: otwory (okna, drzwi, bramy i loggie), balkony, wnęki ścienne, ryzality, lizeny, pilastry, słupy, półkolumny, kolumny, gzymsy, fryzy, attyki, rzeźby, płaskorzeźby, malowidła, a także połac dachu budynku.

§ 3

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości następuje po złożeniu w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Poznania deklaracji wraz z wymaganymi załącznikami, w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, w którym podatnik po raz pierwszy zamierza skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, nie później jednak niż w ciągu trzech lat od daty zakończenia remontu. Deklarację należy złożyć na formularzu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do deklaracji, o której mowa w § 3 ust. 1, należy dołączyć:
 - 1) dokumentację potwierdzającą stan elewacji będącej przedmiotem remontu przed rozpoczęciem remontu i po jego zakończeniu (np. dokumentację fotograficzną);
 - 2) kopie uzyskanych pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń oraz protokół odbioru prac konserwatorskich, potwierdzony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) informację zbiorczą o wysokości poniesionych kosztów wraz z kopiami dokumentów świadczących o poniesieniu przez podatnika kosztów, o których mowa w § 1 ust. 7, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Na żądanie organu podatkowego, podatnik obowiązany jest przedłożyć oryginały dokumentów poświadczających poniesione koszty w celu umieszczenia na nich adnotacji o treści „przyjęto w dniu do zwolnienia z podatku od nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. ... nr ...”
4. W przypadku wystawienia faktur lub rachunków na wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) poniesione wydatki na remont elewacji rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału w wyremontowanej nieruchomości, odpowiadającego części ułamkowej

wynikającej ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.

5. W przypadku gdy przedmiotem remontu budynku lub jego części były także inne niż elewacja elementy, podatnik zobowiązany jest do udokumentowania kosztów związanych wyłącznie z remontem elewacji.
6. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, korzystający z pomocy de minimis na zasadach określonych w uchwale, tj. w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości oprócz dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 1 i 2, składa ponadto, w terminie do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego, lub razem z korektą deklaracji w przypadku wznowienia korzystania ze zwolnienia po jego utracie, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1:
 - 1) zaświadczenia i oświadczenia o pomocy de minimis, określone w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.);
 - 2) informacje określone w akcie wykonawczym do wydanym do art. 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).
7. Po złożeniu przez podatnika deklaracji oraz informacji i dokumentów, o których mowa w ustępach 1, 2, i 6, organ podatkowy dokonuje ich weryfikacji bez zbędnej zwłoki, również w drodze oględzin budynku.

§ 4

1. W razie powstania w okresie zwolnienia z podatku od nieruchomości, na podstawie niniejszej uchwały, zaległości w zapłacie przez podatnika należności wobec budżetu Miasta Poznania, podatnik traci prawo do zwolnienia:
 - 1) na okres 12 miesięcy – w przypadku powstania zaległości po raz pierwszy;
 - 2) za cały dalszy okres zwolnienia – w razie ponownego powstania zaległości.
2. Podatnik traci prawo do zwolnienia w okresie, w którym zmniejszy powierzchnię użytkową budynku, na której realizowana jest funkcja mieszkalna, poniżej 60%.
3. Utrata prawa do zwolnienia, o której mowa w ust. 1 i 2, następuje począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym odpowiednio doszło do powstania zaległości lub zmniejszenia powierzchni użytkowej, w której realizowana jest funkcja mieszkalna.
4. Uregulowanie należności wobec budżetu Miasta nie wydłuża okresu zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 6.

5. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.
6. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.
7. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot prowadzący działalność gospodarczą zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie ze stosownymi przepisami (Ordynacja podatkowa).
8. Podatnik, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.
9. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku wprowadzenia w błąd organu podatkowego co do spełniania prawa do zastosowania zwolnienia oraz w przypadku błędu w treści dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 6, jeżeli te nie zostaną usunięte w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania organu do ich usunięcia.

§ 5

1. W przypadku uzyskania pomocy de minimis od innych organów w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale, podatnik zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie organu udzielającego pomocy na podstawie niniejszej uchwały w terminie 14 dni od dnia uzyskania pomocy, poprzez złożenie stosownego oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis.
2. W przypadku uzyskania innej pomocy publicznej w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości za zasadach określonych w niniejszej uchwale, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie organu udzielającego pomocy na podstawie uchwały w terminie 14 dni od dnia uzyskania pomocy poprzez złożenie stosownego oświadczenia.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 7

Traci moc uchwała Nr XXXIX/588/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 16 października 2012 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, znajdujących się na obszarze jednostek pomocniczych – Osiedla Stare Miasto, Osiedla Jeżyce, Osiedla Sołacz, Osiedla Św. Łazarz, Osiedla Wilda oraz Osiedla Ostrów Tumski-Śródka-Zawady-Komadoria lub wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków, w których wykonano remont elewacji.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz