

# Zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Podka.2014.2569 z dnia 2014.10.06 Status: Akt utracił moc Wersja od: 1 stycznia 2016 r.

Wejście w życie: 21 października 2014 r.

Wygasa z końcem dnia: 31 grudnia 2020 r.

## UCHWAŁA Nr 159/2014 RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU

z dnia 18 września 2014 r.

### w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 849) Rada Miejska w Przemyślu - uchwala, co następuje:

#### § 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, związane z realizacją nowej inwestycji lub utworzeniem nowych miejsc pracy na terenie miasta Przemyśla, na warunkach określonych w niniejszej uchwale.
2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy powierzchni użytkowej budynków lub ich części, powstałych w wyniku nowej inwestycji, wartości budowli lub ich części utworzonych w wyniku nowej inwestycji, a także powierzchni gruntów zabudowanych tymi budynkami lub budowlami.

#### § 2.

Ilekrót w uchwale jst mowa o:

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą,
- 2) <sup>(1)</sup> (skreślony),
- 3) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć poniesione nakłady finansowe na:
  - a) nowowytbudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części, a także
  - b) nowonabyte grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub nabycie nastąpiło po wejściu w życie niniejszej uchwały,
- 4) zakończeniu inwestycji - należy przez to rozumieć dzień w którym, zgodnie z odrębnymi przepisami można przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego, a w przypadku inwestycji, o której mowa w pkt 3 lit. b nie wymagającej wykonania robót budowlanych - dzień rozpoczęcia przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej w tej inwestycji,
- 5) nowych miejscach pracy - w przypadku przedsiębiorcy już zatrudniającego pracowników należy przez to rozumieć wzrost liczby pracowników w porównaniu ze średnią liczbą pracowników z 12 miesięcy poprzedzających fakt nabycia uprawnień do zwolnienia.

#### § 3.

1. <sup>(2)</sup> Zwolnienie przysługuje na okres:
  - 1) 12 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły wartość 400 tys. zł, albo w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,

- 2) 24 miesiący, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły wartość 600 tys. zł, albo w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
  - 3) 36 miesiący, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły wartość 800 tys. zł, albo w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy,
  - 4) 48 miesiący, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły wartość 1 mln zł, albo w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 25 nowych miejsc pracy,
  - 5) 60 miesiący, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły wartość 1 mln 200 tys. zł, albo w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 30 nowych miejsc pracy;
2. W przypadku zbiegu prawa do zwolnienia z różnych tytułów, określonych w ust. 1 pkt 1-3, zwolnienie przysługuje z tytułu zawierającego dłuższy okres zwolnienia.
  3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane tylko jeden raz.
  4. (3) Zwolnienie, o których mowa nie przysługuje przedsiębiorcom, którym w okresie 3 lat poprzedzających złożenie wniosku o zwolnienie umorzono zostały zaległości lub którzy na dzień złożenia wniosku posiadają zaległości względem budżetu Miasta Przemysła, z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszu dzierżawnego oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego.
  5. W przypadku powstania zaległości, o których mowa w ust. 4 w trakcie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia.
  6. (4) Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie obejmuje obiektów handlowych o powierzchni powyżej 150 m<sup>2</sup> oraz nieruchomości zajętych na usługi deweloperskie i stacje paliw.

#### § 4.

Przedsiębiorca, który spełnił warunki do korzystania ze zwolnienia zobowiązany jest do:

- 1) utrzymania nowej inwestycji przez cały okres zwolnienia - w przypadku gdy korzysta ze zwolnienia w związku z nową inwestycją,
- 2) utrzymania nowych miejsc pracy przez cały okres zwolnienia - w przypadku gdy korzysta ze zwolnienia w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

#### § 5.

Okres zwolnienia rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym został złożony wniosek o zwolnienie przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale, nie wcześniej jednak, niż przed dniem powstania obowiązku podatkowego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

#### § 6.

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 stanowi pomoc de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352 z dnia 24.12.2013 r.).

#### § 7.

Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały jest zobowiązany do przedłożenia wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do uchwały, wraz z wymienionymi we wniosku dokumentami stanowiącymi integralną jego część.

#### § 8.

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedkładać w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku w którym korzysta ze zwolnienia poniższe dokumenty:

- 1) (5) zaświadczenia o pomocy de minimis, zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie, zaświadczenia o pomocy de minimis w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
- 2) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
- 3) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Miasta Przemysła.

- 4) w przypadku przedsiębiorców korzystających ze zwolnienia w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji dodatkowo oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia stanowiącego podstawę do zwolnienia.

#### § 9.

1. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku wynikającego z § 8 traci prawo do zwolnienia począwszy od pierwszego dnia miesiąca w którym upłynął termin do przedłożenia dokumentów.
2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.
3. Przedsiębiorca, który w terminie wskazanym w ust. 2 zawiadomi organ udzielający zwolnienia o utracie warunków do jego otrzymania, traci prawo do zwolnienia poczynając od miesiąca w którym utracił te warunki.
4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu udzielającego zwolnienia o utracie prawa do zwolnienia, traci to prawo poczynając od początku roku podatkowego, w którym nie dopełnił tego obowiązku.
5. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do niego za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.
6. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 4 i ust. 5, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany do zwrotu kwoty zwolnionego podatku uzyskanej bezpodstawnie wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.).

#### § 10.

Traci moc uchwała Nr 308/07 z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie Miasta Przemysła (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 110, poz. 2907).

#### § 11.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

#### § 12.

Prezydent Miasta Przemysła przy składaniu sprawozdania rocznego z wykonania budżetu miasta Przemysła za rok poprzedni, złoży Radzie Miejskiej informację, którym podmiotom udzielono zwolnienia od podatku od nieruchomości, w jakiej wysokości oraz ile utworzono nowych miejsc pracy.

#### § 13.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego.
2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1**

#### **(6) WNIOSEK**

#### **o zwolnienie od podatku od nieruchomości**

grafika - [grafikę pominięto]

(1) § 2 pkt 2 skreślony przez § 1 pkt 1 uchwały nr 171/2015 z dnia 24 września 2015 r. (Podka.2015.2838) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2016 r.

(2) § 3 ust. 1 zmieniony przez § 1 pkt 2 uchwały nr 171/2015 z dnia 24 września 2015 r. (Podka.2015.2838) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2016 r.

(3) § 3 ust. 4 zmieniony przez § 1 pkt 3 uchwały nr 171/2015 z dnia 24 września 2015 r. (Podka.2015.2838) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2016 r.

(4) § 3 ust. 6 zmieniony przez § 1 pkt 4 uchwały nr 171/2015 z dnia 24 września 2015 r. (Podka.2015.2838) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2016 r.

(5) § 8 pkt 1 zmieniony przez § 1 pkt 5 uchwały nr 171/2015 z dnia 24 września 2015 r. (Podka.2015.2838) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2016 r.

(6) Załącznik nr 1 zmieniony przez § 1 pkt 6 uchwały nr 171/2015 z dnia 24 września 2015 r. (Podka.2015.2838) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2016 r.