

**UCHWAŁA NR XXXIII/313/2025
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU**

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie zwolnienia nowo wybudowanych budynków i budowli od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2025 r. poz. 1153), art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się na okres 3 lat od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, położone na terenie Gminy Miasta Radomia, których termin zakończenia budowy nastąpił po 1 stycznia 2026 r. i których łączna wartość poniesionych nakładów (kosztów) na ich budowę przekroczyła 3 000 000 zł netto.

2. Zwolnieniem obejmuje się budynki lub ich części, budowle lub ich części wymienione w ust. 1, zajęte wyłącznie na działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym i usługowym, z wyłączeniem budynków lub ich części, budowli lub ich części zajętych na działalność w zakresie: sprzedaży paliw, usług deweloperskich, usług bankowych, usług instytucji finansowych, usług handlowych, produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii (OZE).

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 nie obejmuje budynków mieszkalnych, w tym zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc publiczną, jest stosowane jako pomoc de minimis na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r.).

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

3. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku kalendarzowego dokumentów wskazanych w ust. 2 pkt 1.

4. Podatnik w przypadku nie dopełnienia obowiązku wskazanego w ust. 3 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym obowiązek nie został dopełniony.

5. Dopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 3 powoduje odzyskanie prawa do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym warunki spełniono, przy czym w okresie nie spełniania warunków nie przysługuje prawo do zwolnienia.

6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 i ust. 5 podatnik zobowiązany jest do składania korekt deklaracji/informacji podatkowych wynikających z przepisów prawa podatkowego.

§ 3. Podmiot ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest zobowiązany do przedłożenia w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia budowy budynków lub ich części, budowli lub ich części:

1) zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia objętego niniejszą uchwałą w ramach pomocy de minimis, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2) kopii pozwolenia na budowę budynków lub ich części, budowli lub ich części wydanego przez właściwy organ, a w przypadku inwestycji budowlanych niewymagających uzyskania pisemnego pozwolenia na budowę kopii dokonanego zgłoszenia zamiaru realizacji inwestycji wraz z dowodem doręczenia zgłoszenia do właściwego organu,

3) kopii dziennika budowy budynków lub ich części, budowli lub ich części (oryginał do wglądu),

4) kopii faktur/ rachunków zakupu towarów i usług potwierdzających poniesione nakłady na budowę budynków i budowli lub ich części wraz z dowodem ich zapłaty (oryginały do wglądu). Do poniesionych nakładów zalicza się

wydatki brutto, a jeżeli podatnikowi przysługuje prawo do odliczenia podatku od towarów i usług VAT naliczonego od podatku należnego, do poniesionych nakładów zalicza się wydatki netto.

§ 4. Za dzień zakończenia budowy uznaje się formalne stwierdzenie zakończenia wszystkich prac budowlanych, które jest potwierdzone wpisem przez kierownika budowy w dzienniku budowy.

§ 5. Początkiem okresu naliczania zwolnienia jest pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie o zamiarze korzystania ze zwolnienia wraz ze wszystkimi wymaganymi niniejszą uchwałą dokumentami - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia. W przypadku nowo wybudowanych budynków lub ich części, budowli lub ich części, dla których na dzień złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia nie istnieje jeszcze obowiązek podatkowy, początkiem okresu naliczania zwolnienia jest dzień 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona.

§ 6. Do poniesionych nakładów na budowę budynków lub ich części, budowli lub ich części nie zalicza się wydatków sfinansowanych ze środków publicznych.

§ 7. 1. W przypadku nie spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą podatnik nie nabywa prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, że zostały spełnione warunki do zwolnienia od podatku od nieruchomości ciąży na podatniku.

§ 8. 1. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości wygasa:

1) z końcem miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym osiągnięta została dopuszczalna wysokość pomocy de minimis w kwocie 300 000 euro w okresie wskazanym w art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r.),

2) z końcem miesiąca, w którym upłynął wyznaczony uchwałą termin zwolnienia, zawarty w § 1 ust. 1,

3) z końcem miesiąca, w którym podatnik zbył budynki lub ich części, budowle lub ich części objęte zwolnieniem,

4) z końcem miesiąca, w którym przedsiębiorca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem.

2. Jeżeli w dacie zbycia, o którym mowa w ust.1 pkt 3 budynki lub ich części, budowle lub ich części były objęte zwolnieniem od podatku od nieruchomości, zwolnienie to nie przechodzi na nabywcę.

3. Podatnik zobowiązany jest złożyć organowi podatkowemu korektę deklaracji/ informacji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających wygaśnięcie prawa do zwolnienia.

§ 9. Uchwały nie stosuje się do:

1) budynków lub ich części, budowli lub ich części stanowiących współwłasność z podatnikami nie prowadzącymi działalności gospodarczej,

2) budynków lub ich części, budowli lub ich części stanowiących współwłasność z osobami prowadzącymi działalność gospodarczą w przypadku, gdy współwłaściciele nie spełnią warunków uprawniających do zwolnienia.

§ 10. Nienależnie pobrana pomoc podlega zwrotowi zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

§ 11. Niniejszą uchwałą stosuje się do 30 czerwca 2031 roku.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Radomiu

Mateusz Tyczyński

.....
Pieczęć firmowa zgłaszającego

ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA STANOWIĄCEGO POMOC DE MINIMIS

Zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości objętego Uchwałą Nr
Rady Miejskiej w Radomiu z dnia w sprawie zwolnienia nowo wybudowanych budynków i budowli
od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

1. Imię i nazwisko/ nazwa firmy
2. Adres zamieszkania/ adres siedziby firmy
.....
3. Adres do korespondencji
4. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)REGON.....
5. Nr telefonu
6. Opis wykonanych robót budowlanych (np.: budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa,
przebudowa, montaż) budowy budynków lub ich części, budowli lub ich części:
.....
.....
7. Miejsce położenia nowo wybudowanych budynków lub ich części, budowli lub ich części
(adres, nr działki, nr obrębu)
.....
8. Termin zakończenia budowy budynków lub ich części, budowli lub ich części
9. Tytuł prawny do nieruchomości, na której zrealizowano roboty budowlane, opisane w punkcie 6
niniejszego zgłoszenia

Radom, dnia.....

.....
(pieczęć i podpis)