



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 lutego 2015 r.

Poz. 670

UCHWAŁA NR V/24/15 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1945 r., położonych na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Rawicza oraz położonych przy ul. Rynek Sarnowski, w których wykonano remont elewacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, w tym części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, wybudowane przed 1945 r., położone:

- 1) na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Rawicza, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 7 marca 1956 r.,
- 2) przy ul. Rynek Sarnowski,
- pod warunkiem dokonania remontu elewacji budynku po dniu wejścia w życie uchwały.

2. Warunek, o którym mowa w ust. 1 uznaje się za spełniony, w przypadku gdy dokonany zostanie remont elewacji co najmniej frontowej część budynku zakończony jej malowaniem, a w przypadku elewacji nietynkowanej lub niemalowanej, zakończony oczyszczeniem i doprowadzeniem jej wyglądu do stanu pierwotnego.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) elewacji – należy przez to rozumieć zewnętrzną ścianę lub ściany budynku wraz z występującymi na nich elementami architektonicznymi,
- 2) remoncie – należy przez to rozumieć remont w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409),
- 3) pozwoleniu na przeprowadzenie remontu – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i wykonanie remontu elewacji budynku, jak również zgłoszenie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 4) zawiadomieniu o zakończeniu remontu – należy przez to rozumieć zawiadomienie właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, a w przypadku braku takiego obowiązku złożenie oświadczenia przez podatnika organowi podatkowemu o dacie zakończenia remontu elewacji na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. 1. Zwolnienie przysługuje na okres od 1 roku do lat 10 i zależy od kwoty poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu oraz kwoty podatku od nieruchomości ustalonego lub określonego podatnikowi w roku podatkowym, w którym dokonano zgłoszenia i według stanu na dzień dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 5 uchwały.

2. Okres zwolnienia oblicza się według następującego wzoru:

$$\frac{\frac{1}{2} \times KW}{P} = OZ \approx \sim OZ$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

OZ – okres zwolnienia;

~OZ – zaokrąglony do pełnych lat podatkowych okres zwolnienia;

KW – kwotę poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu;

P – kwota podatku od nieruchomości ustalonego lub określonego podatnikowi w roku podatkowym, w którym dokonano zgłoszenia i według stanu na dzień dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 5 uchwały.

3. Okres zwolnienia obliczony według wzoru, o którym mowa w ust. 2, zaokrąglą się do pełnych lat w ten sposób, że okres nie zawierający pełnego roku (12 miesięcy) pomija się całkowicie.

§ 4. Okres zwolnienia liczony jest od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym spełniono łącznie następujące warunki:

- 1) zakończono remont elewacji,
- 2) dokonano zgłoszenia, o którym mowa w § 5 uchwały.

§ 5. 1. Podatnik zamierzający skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia takiego zamiaru w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

2. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1, podatnik zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) pozwolenia na przeprowadzenie remontu,
- 2) oświadczenia, że organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia w terminie 30 dni,
- 3) zawiadomienia o zakończeniu remontu,
- 4) oświadczenia o wysokości kosztów remontu elewacji, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały, wraz z rachunkami dokumentującymi wysokość poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu,
- 5) korekty informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości na formularzu stanowiącym załącznik do uchwały Nr XII/109/11 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie: określenia wzorów formularzy stosowanych w podatku rolnym, podatku leśnym i podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 356, poz. 6300 z dnia 20 grudnia 2011 r.)

3. W przypadku budynków wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków koniecznym jest również przedłożenie pozytywnej opinii właściwego konserwatora zabytków dla sposobu oraz zakresu dokonanego remontu elewacji.

§ 6. 1. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie podlegają budynki w przypadku gdy wydatki na remont ich elewacji zostały sfinansowane w całości lub w części z udziałem środków publicznych.

2. Zwolnienia nie stosuje się do podatników, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Gminy Rawicz.

§ 7. 1. Do kosztów stanowiących wysokość poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji zalicza się udokumentowane rachunkami nakłady konieczne na zakup materiałów budowlanych lub usług budowlanych, niezbędnych do wykonania remontu, poniesione po dniu wejścia w życie uchwały.

2. W przypadku, kiedy przedmiotem remontu budynku lub jego części były także inne niż elewacja elementy, podatnik zobowiązany jest do udokumentowania kosztów związanych wyłącznie z remontem elewacji.

§ 8. W przypadku wystawienia rachunków na wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), poniesione wydatki na remont elewacji rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału (odpowiadającego części ułamkowej wynikającej ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku) w wyremontowanej nieruchomości.

§ 9. 1. W przypadkach, w których zwolnienie stanowić będzie pomoc publiczną, udzielanie jej następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskanej przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych, nie przekracza kwoty 200 tys. euro brutto.

3. Dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego towarów pułap, o którym mowa w ust. 3 nie może przekroczyć 100 tys. euro brutto.

4. Jeżeli jednak przedsiębiorstwo prowadzi działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów a także inną działalność, w odniesieniu do której stosuje się pułap wynoszący 200 000 EUR, to w odniesieniu do tego przedsiębiorstwa stosuje się pułap wynoszący 200 000 EUR, pod warunkiem że korzyść dotycząca działalności w zakresie drogowego transportu towarów nie przekroczy 100 000 EUR.

5. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji.

6. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1, przedsiębiorca oprócz dokumentów wymienionych w § 5 uchwały zobowiązany jest do przedstawienia organowi podatkowemu także wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, które otrzymał od podmiotów udzielających pomocy w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz informacje określone szczegółowo w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

7. Z uwagi na możliwość łączenia pomocy de minimis (do odpowiedniego pułapu) udzielonej na podstawie Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z pomocą de minimis przyznaną zgodnie z innymi rozporządzeniami o pomocy de minimis, przedsiębiorca zobowiązany jest również do przedstawienia organowi podatkowemu wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, które otrzymał od podmiotów udzielających pomocy w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

8. Aktualne zaświadczenia, oświadczenia i informacje na temat wszelkiej pomocy de minimis wymienione w ust. 6 i 7, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedkładać na początku każdego roku podatkowego do dnia 31 stycznia przez cały okres korzystania z pomocy de minimis.

§ 10. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały dotyczy wyłącznie remontów zakończonych i zgłoszonych zgodnie z § 5 uchwały najpóźniej do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Marek Przybylski

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY NR V/24/15
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ
z dnia 29 STYCZNIA 2015 ROKU

.....
(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....
(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

.....
(identyfikator podatkowy NIP lub PESEL)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią § 2 pkt 4 i § 5 ust. 2 pkt 2 uchwały nr/...../15 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 2015 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1945 r., położonych na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Rawicza oraz położonych przy ul. Rynek Sarnowski, w których wykonano remont elewacji, oświadczam, że remont elewacji budynku mieszkalnego położonego w Rawiczu przy ul. nr na działce nr został zakończony w dniu

.....
miejsowość, data

.....
podpis podatnika lub osoby uprawnionej
do reprezentowania podatnika

Załącznik nr 2
do UCHWAŁY NR V/24/15
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ
z dnia 29 STYCZNIA 2015 ROKU

.....
(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....
(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

.....
(identyfikator podatkowy NIP lub PESEL)

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA ZE
ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z treścią § 5 uchwały nr/...../15 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia2015 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1945 r., położonych na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Rawicza oraz położonych przy ul. Rynek Sarnowski, w których wykonano remont elewacji, dokonuję zgłoszenia dotyczącego zwolnienia od podatku od nieruchomości budynku / części budynku mieszkalnego położonego w Rawiczu przy ul. nr na działce nr, w którym dokonany został remont elewacji.

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

- 1/
- 2/
- 3/
- 4/
- 5/

.....
miejscowość, data

.....
podpis podatnika lub osoby uprawnionej
do reprezentowania podatnika

Załącznik nr 3
do UCHWAŁY NR V/24/15
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ
z dnia 29 STYCZNIA 2015 ROKU

.....
(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....
(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

.....
(identyfikator podatkowy NIP lub PESEL)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią § 5 ust. 2 pkt 3 uchwały nr/...../15 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 2015 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1945 r., położonych na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Rawicza oraz przy ul. Rynek Sarnowski, w których wykonano remont elewacji, oświadczam, że koszty remontu elewacji, o których mowa w § 7 uchwały, budynku mieszkalnego położonego w Rawiczu przy ul. nr na działce nr wyniosły zł.

Jednocześnie oświadczam, że na remont elewacji w/w budynku mieszkalnego nie otrzymałem innej pomocy ze środków publicznych.

.....
miejscowość, data

.....
podpis podatnika lub osoby uprawnionej
do reprezentowania podatnika