



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 1 lipca 2024 r.

Poz. 5942

UCHWAŁA NR IV/27/24 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1945 r., położonych na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Rawicza oraz położonych przy ul. Rynek Sarnowski, w których wykonano remont elewacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 i 721) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70, 1313, 2291) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, w tym części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, wybudowane przed 1945 r., położone:

- 1) na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Rawicza, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 7 marca 1956 r.,
- 2) przy ul. Rynek Sarnowski,
- pod warunkiem dokonania remontu elewacji budynku po dniu wejścia w życie uchwały.

2. Warunek, o którym mowa w ust. 1 uznaje się za spełniony, w przypadku gdy dokonany zostanie remont elewacji co najmniej frontowej części budynku zakończony jej malowaniem, a w przypadku elewacji nietynkowanej lub niemalowanej, zakończony oczyszczeniem i doprowadzeniem jej wyglądu do stanu pierwotnego.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) elewacji – należy przez to rozumieć zewnętrzną ścianę lub ściany budynku wraz z występującymi na nich elementami architektonicznymi,
- 2) remoncie – należy przez to rozumieć remont w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682. z późn. zm.),
- 3) pozwoleniu na przeprowadzenie remontu – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i wykonanie remontu elewacji budynku, jak również zgłoszenie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 4) zawiadomieniu o zakończeniu remontu – należy przez to rozumieć zawiadomienie właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, a w przypadku braku takiego obowiązku złożenie oświadczenia przez podatnika organowi podatkowemu o dacie zakończenia remontu elewacji na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. 1. Zwolnienie przysługuje na okres od 1 roku do lat 10 i zależy od kwoty poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu oraz kwoty podatku od nieruchomości ustalonego lub określonego podatnikowi w roku podatkowym, w którym dokonano zgłoszenia i według stanu na dzień dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 5 uchwały.

2. Okres zwolnienia oblicza się według następującego wzoru:

$$\frac{\frac{1}{2} \times KW}{P} = OZ \approx \sim OZ$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają: OZ – okres zwolnienia; \sim OZ – zaokrąglony do pełnych lat podatkowych okres zwolnienia; KW – kwotę poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu; P – kwota podatku od nieruchomości ustalonego lub określonego podatnikowi w roku podatkowym, w którym dokonano zgłoszenia i według stanu na dzień dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 5 uchwały.

3. Okres zwolnienia obliczony według wzoru, o którym mowa w ust. 2, zaokrąglą się do pełnych lat w ten sposób, że okres nie zawierający pełnego roku (12 miesięcy) pomija się całkowicie.

§ 4. Okres zwolnienia liczony jest od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym spełniono łącznie następujące warunki:

- 1) zakończono remont elewacji,
- 2) dokonano zgłoszenia, o którym mowa w § 5 uchwały.

§ 5. 1. Podatnik zamierzający skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia takiego zamiaru w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

2. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1, podatnik zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) pozwolenia na przeprowadzenie remontu - jeśli było wymagane,
- 2) oświadczenia, że organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia w terminie 30 dni - jeśli zgłoszenie było wymagane,
- 3) zawiadomienia o zakończeniu remontu,
- 4) oświadczenia o wysokości kosztów remontu elewacji, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały, wraz z rachunkami dokumentującymi wysokość poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu,
- 5) korekty informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem powierzchni polegających zwolnieniu - w terminie i na zasadach określonych w art. 6 ust. 6 lub w art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.).

3. W przypadku budynków wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków koniecznym jest również przedłożenie pozytywnej opinii właściwego konserwatora zabytków dla sposobu oraz zakresu dokonanego remontu elewacji.

§ 6. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie podlegają budynki w przypadku gdy wydatki na remont ich elewacji zostały sfinansowane w całości lub w części z udziałem środków publicznych.

§ 7. 1. Do kosztów stanowiących wysokość poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji zalicza się udokumentowane rachunkami nakłady konieczne na zakup materiałów budowlanych lub usług budowlanych, niezbędnych do wykonania remontu, poniesione po dniu wejścia w życie uchwały.

2. W przypadku, kiedy przedmiotem remontu budynku lub jego części były także inne niż elewacja elementy, podatnik zobowiązany jest do udokumentowania kosztów związanych wyłącznie z remontem elewacji.

§ 8. W przypadku wystawienia rachunków na wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048 z późn. zm.), poniesione wydatki na remont elewacji rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału (odpowiadającego części ułamkowej wynikającej ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku) w wyremontowanej nieruchomości.

§ 9. 1. W przypadkach, w których o zwolnienie ubiegać się będzie podatnik prowadzący działalność gospodarczą to stanowić ono będzie – w zakresie w jakim dotyczy tej działalności - pomoc publiczną de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskanej przez podatnika prowadzącego działalność gospodarczą na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech minionych lat, nie przekracza kwoty 300 tys. euro brutto (w tym otrzymanej m.in. pomocy de minimis w sektorze rolnym lub pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury).

3. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1, podatnik prowadzący działalność gospodarczą oprócz dokumentów wymienionych w § 5 uchwały zobowiązany jest do przedstawienia organowi podatkowemu:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie które otrzymał od podmiotów udzielających pomocy w okresie minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji określonych szczegółowo w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

4. Aktualne zaświadczenia, oświadczenia i informacje na temat wszelkiej pomocy de minimis wymienione w ust. 3, podatnik prowadzący działalność gospodarczą korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedkładać na początku każdego roku podatkowego do dnia 31 stycznia przez cały okres korzystania z pomocy de minimis.

§ 10. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały dotyczy wyłącznie remontów zakończonych i zgłoszonych zgodnie z § 5 uchwały najpóźniej do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Marek Przybylski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IV/27/24
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 19 czerwca 2024 r.

.....

(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....

(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

.....

(identyfikator podatkowy NIP lub PESEL)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią § 2 pkt 4 i § 5 ust. 2 pkt 3 uchwały nr/...../24 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 2024 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1945 r., położonych na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Rawicza oraz położonych przy ul. Rynek Sarnowski, w których wykonano remont elewacji, oświadczam, że remont elewacji budynku mieszkalnego położonego w Rawiczu przy ul. nr na działce nr został zakończony w dniu

.....

miejsowość, data

podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IV/27/24
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 19 czerwca 2024 r.

(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....

(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

.....

(identyfikator podatkowy NIP lub PESEL)

FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z treścią § 5 uchwały nr/...../24 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia2024 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1945 r., położonych na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Rawicza oraz położonych przy ul. Rynek Sarnowski, w których wykonano remont elewacji, dokonuję zgłoszenia dotyczącego zwolnienia od podatku od nieruchomości budynku / części budynku mieszkalnego położonego w Rawiczu przy ul. nr na działce nr, w którym dokonany został remont elewacji.

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

- 1/
- 2/
- 3/
- 4/
- 5/

.....

miejsowość, data

.....

podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IV/27/24
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 19 czerwca 2024 r.

.....

(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....

(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

.....

(identyfikator podatkowy NIP lub PESEL)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią § 5 ust. 2 pkt 4 uchwały nr/...../24 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 2024 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1945 r., położonych na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Rawicza oraz przy ul. Rynek Sarnowski, w których wykonano remont elewacji, oświadczam, że koszty remontu elewacji, o których mowa w § 7 uchwały, budynku mieszkalnego położonego w Rawiczu przy ul. nr na działce nr wyniosłyzł.

Jednocześnie oświadczam, że na remont elewacji w/w budynku mieszkalnego nie otrzymałem innej pomocy ze środków publicznych.

.....

miejsowość, data

.....

podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania