



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 1 lipca 2024 r.

Poz. 5941

### UCHWAŁA NR IV/26/24 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 19 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości budynków, w których została uruchomiona nowa działalność gastronomiczna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 i 721) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70, 1313, 2291) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości, budynki lub ich części, położone:

- 1) na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Rawicza wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 7 marca 1956 r.,
- 2) po zewnętrznej stronie plant Jana Pawła II przy ulicach: Wały Jarosława Dąbrowskiego, Wały Księcia Józefa Poniatowskiego, Wały Powstańców Wielkopolskich, Wały Tadeusza Kościuszki, Targowej,
- 3) przy ul. Rynek Sarnowski,

- w których zostanie uruchomiona nowa działalność gospodarcza w zakresie usług gastronomicznych.

2. Zwolnieniu podlegają budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą, o której mowa w ust. 1 oraz zajęte na działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 1.

3. Okres zwolnienia o od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 wynosi 48 miesięcy.

4. Okres zwolnienia liczony jest od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych i dokonano zgłoszenia, o którym mowa w § 4 uchwały.

5. Zwolnienie dotyczy wyłącznie nieruchomości, w których uruchomiono działalność gastronomiczną po dniu wejścia w życie uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o prowadzeniu nowej działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych – należy przez to rozumieć prowadzenie restauracji, kawiarni, pubu, punktu gastronomicznego, jeżeli takiej działalności nie prowadzono w nieruchomości w stosunku do której ma zostać zastosowane zwolnienie podatkowe w okresie co najmniej ostatnich 2 lat od dnia złożenia wniosku.

**§ 3. 1.** W przypadkach, w których o zwolnienie ubiegać się będzie podatnik prowadzący działalność gospodarczą to stanowić ono będzie – w zakresie w jakim dotyczy tej działalności - pomoc publiczną de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskanej przez podatnika prowadzącego działalność gospodarczą na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech minionych lat, nie przekracza kwoty 300 tys. euro brutto (w tym otrzymanej również m.in. pomocy de minimis w sektorze rolnym lub pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury).

§ 4. 1. Podatnik mający zamiar skorzystać ze zwolnienia o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały zobowiązany jest wraz z formularzem zgłoszenia stanowiącym załącznik do uchwały, do przedłożenia korekty informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości wykazując powierzchnie przedmiotów opodatkowania podlegające zwolnieniu - w terminie i na zasadach określonych w art. 6 ust. 6 lub w art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.).

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą występujący o zwolnienie, poza dokumentami, o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest do przedstawienia organowi podatkowemu:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie które otrzymał od podmiotów udzielających pomocy w okresie minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji określonych szczegółowo w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

3. Aktualne zaświadczenia, oświadczenia i informacje na temat wszelkiej pomocy de minimis podatnik prowadzący działalność gospodarczą korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku każdego roku podatkowego do dnia 31 stycznia.

§ 5. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Marek Przybylski

Załącznik  
do uchwały Nr IV/26/24  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
z dnia 19 czerwca 2024 r.

.....

(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....

(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

.....

(identyfikator podatkowy NIP lub PESEL)

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z treścią § 4 uchwały nr ...../...../24 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia .....2024 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości budynków, w których została uruchomiona nowa działalność gastronomiczna, - **dokonuję zgłoszenia dotyczącego nieruchomości położonej w Rawiczu przy ul. .... nr ..... na działce gruntu nr ....., w której uruchomiona została nowa działalność gastronomiczna.**

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

- 1/ .....,
- 2/ .....,
- 3/ .....,
- 4/ .....,
- 5/ .....,

.....

miejsowość, data

.....

podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania