

UCHWAŁA NR II/11/2018
RADY MIASTA SOPOTU
z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie: ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku obowiązujących na obszarze miasta Sopotu w 2019 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, zm. Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, Dz.U. z 2018 r. poz. 1349, Dz.U. z 2018 r. poz. 1432) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445, zm. Dz.U z 2018 r. poz. 1693, Dz. U. z 2018 r. poz. 1722, Dz. U. z 2018 r. poz. 1669), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 r., poz. 745) w związku z art. 1 ust. 1, art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o finansowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.)

RADA MIASTA SOPOTU
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na obszarze miasta Sopotu zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości kolumbaria tj. budowle z niszami na urny z prochami zmarłych oraz grunty zajęte na cmentarze komunalne.
3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości tereny będące plażami nadmorskimi, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe symbolem Bz, które nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2

1. Różnica pomiędzy stawką określoną w pkt 2 a pkt 3 oraz w pkt 9 a pkt 13 Załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały stanowi pomoc *de minimis* udzielaną zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o finansowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*
2. Zobowiązuje się podatnika zarówno ubiegającego się o pomoc *de minimis*, jak i korzystającego z pomocy do złożenia wraz z deklaracją/informacją na podatek od nieruchomości:
 - 1) zaświadczeń/oświadczenia o wielkości przyznanej pomocy *de minimis* jak również zaświadczeń/oświadczenia o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat
 - 2) informacji niezbędnych do udzielenia takiej pomocy przekazanych zgodnie z zasadami wynikającymi z § 2 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot

ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311, zm.: Dz. U. z 2013 r. poz.276, Dz. U. z 2014 r., poz. 1543)

§ 3

Zobowiązuje się podatnika, o którym mowa w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały do przedłożenia, na wezwanie organu podatkowego, dokumentów takich jak rachunek przepływów pieniężnych za ostatni rok obrotowy oraz informacji o posiadaniu zaległości w zakresie zobowiązań publiczno-prawnych, w celu zweryfikowania złożonej dokumentacji.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr XXXIV/468/2017 Rady Miasta Sopotu z dnia 6 listopada 2017 r. w sprawie: ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku obowiązujących na obszarze miasta Sopotu w 2018 roku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 r.

Radca Prawny

/-/ Marlena Muzińska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Sopotu

/-/ dr inż. Wieczesław Augustyniak

Załącznik Nr 1
do uchwały Rady Miasta Sopotu
Nr II/11/2018
z dnia 29 listopada 2018 r.

ROCZNE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

L.p.	Wyszczególnienie	Stawki w zł
1	2	3
1.	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m ² pow. użytkowej,	0,79
2.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem dział. gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² pow. użytkowej,	23,47
3.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności stajni wyścigowych, stajni koni sportowych i stajni koni rekreacyjnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,47
4.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej,	10,98
5.	Od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od garaży wolnostojących, od garaży wielostanowiskowych będących we współwłasności w częściach ułamkowych wraz z gruntem, stanowiących odrębny przedmiot własności od 1 m ² powierzchni użytkowej,	7,90
6.	Od budowli – od wartości określonej na podstawie art. 4, ust. 1, pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	2%
7.	Od budowli służących bezpośrednio do zaopatrywania w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków – od wartości ustalonej na podstawie art. 4, ust. 1, pkt 3 i ust. 3- 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	1%
8.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej,	4,78

9.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m ² powierzchni,	0,93
10.	Od gruntów dzierżawionych od miasta Sopotu, przylegających do budynków mieszkalnych od 1 m ² powierzchni,	0,28
11.	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni,	4,71
12.	Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni,	0,49
13.	Od gruntów stanowiących plaże nadmorskie, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni *grunty stanowiące plaże nadmorskie – to pas gruntów piaszczystych obejmujący plaże i wydmy, ograniczony z jednej strony linią brzegową Zatoki Gdańskiej, z drugiej strony Al. F. Mamuszki i Al. Wojska Polskiego.	0,26
14.	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.X.2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni	3,09