



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 09 grudnia 2019 r.

Poz. 14605

### UCHWAŁA NR XIV/140/2019 RADY GMINY STARE BABICE

z dnia 28 listopada 2019 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień z tego podatku na terenie Gminy Stare Babice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815), art. 5 ust. 1 i 3 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1170 i 2244) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Stare Babice:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,09zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz.1398 oraz z 2019r. poz. 730 i 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,30zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
  - dla powierzchni użytkowej od 1 do 500m<sup>2</sup> włącznie we wszystkich budynkach lub ich częściach dla każdego podatnika – **17,34zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - dla powierzchni użytkowej od 501m<sup>2</sup> we wszystkich budynkach lub ich częściach dla każdego podatnika – **21,00zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,11zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,12zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,93zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane dla celów przeciwpożarowych, z wyjątkiem wykorzystywanych na działalność gospodarczą;
- 2) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa, z wyjątkiem wykorzystywanych na działalność gospodarczą;
- 3) grunty, budynki lub ich części oraz budowle służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XLVII/501/18 Rady Gminy Stare Babice z dnia 8 listopada 2018r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2018r. poz. 11228) oraz Uchwała Nr XLIV/432/10 Rady Gminy Stare Babice z dnia 4 listopada 2010r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2010r. Nr 204 poz. 6239).

**§ 5.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Henryk Kuncewicz**