

**UCHWAŁA NR XXVI/282/2020
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 7 grudnia 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
oraz wprowadzenia zwolnień z tego podatku na terenie Gminy Stare Babice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 5 ust. 1 i 3 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXIV/261/2020 Rady Gminy Stare Babice z dnia 3 listopada 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień z tego podatku na terenie Gminy Stare Babice wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 pkt 2 ppkt a) otrzymuje brzmienie:

„a) mieszkalnych – 0,31 zł od 1 m² powierzchni użytkowej”;

2) § 1 pkt 2 ppkt b) tiret drugie otrzymuje brzmienie

„- dla powierzchni użytkowej od 501m² we wszystkich budynkach lub ich częściach dla każdego podatnika – 21,82 od 1 m² powierzchni użytkowej”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Kuncewicz

Uzasadnienie

do uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXIV/261/2020 Rady Gminy Stare Babice z dnia 3 listopada 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień z tego podatku na terenie Gminy Stare Babice.

W dniu 3 listopada 2020 roku na wniosek Wójta Gminy Stare Babice, Rada Gminy Stare Babice podjęła Uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień z tego podatku na terenie Gminy Stare Babice.

Uchwała wprowadziła podwyżkę niemal wszystkich podatków o poziom inflacji tj. 3,9%. Wyjątek stanowiły stawka podatku:

- od budynków lub ich części mieszkalnych, którą podwyższono ze stawki 0,30 zł od m² do 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- od budynków lub ich części dla powierzchni użytkowej od 501m² we wszystkich budynkach lub ich częściach dla każdego podatnika, którą podwyższono ze stawki 21,00 zł. od m² do 24,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

Zmiany podatkowe spowodowały powszechne, społeczne niezadowolenie. Mieszkańcy wskazywali, że cały Kraj boryka się z drugą falą Pandemii Covid-19. Instytucje państwowe wdrażały mechanizmy pomocy i ulg dla mieszkańców czy przedsiębiorców, w Gminie Stare Babice natomiast podwojono stawkę podatku od budynków lub ich części mieszkalnych, a podatek od budynków lub ich części dla powierzchni użytkowej od 501m² ustalono na najwyższym możliwym poziomie.

Na podstawie art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz uchwały Nr X/89/2019 Rady Gminy Stare Babice z dnia 27 czerwca 2019r (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019r. poz. 8480) powołano Komitet Obywatelskiej Inicjatywy Uchwałodawczej, który przygotował stosowaną Uchwałę i zebrał wymaganą liczbę podpisów mieszkańców. Projekt uchwały przedstawiono Radzie Gminy Stare Babice.

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-526752943

Imię: Henryk

Nazwisko: Kuncewicz

Instytucja:

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 10 grudnia 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument