



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 lutego 2017 r.

Poz. 1549

UCHWAŁA NR XXXV/368/17 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 14 lutego 2017 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości gruntów na których rozpoczęto realizację nowej inwestycji - udzielanych w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej grunty niezabudowane, stanowiące własność przedsiębiorcy, na których podatnik rozpocznie realizację nowej inwestycji.

2. Okres zwolnienia liczony jest od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto realizację nowej inwestycji i wynosi maksymalnie 24 miesiące – nie dłużej jednak niż do końca miesiąca, w którym nastąpiło zakończenie inwestycji.

3. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 obejmuje grunty stanowiące działki wymienione w decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącym realizacji nowej inwestycji.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć wybudowanie przez podatnika nowego budynku lub budowli - przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) rozpoczęciu realizacji nowej inwestycji – należy przez to rozumieć dzień, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna,
- 3) zakończeniu inwestycji – należy przez to rozumieć dzień przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 3. W przypadku nie zakończenia inwestycji w terminie 24 miesięcy od jej rozpoczęcia - przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia i jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę.

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, udzielone na podstawie niniejszej uchwały, ma charakter pomocy de minimis.

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, będzie udzielana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

3. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskanej przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych, nie przekracza kwoty 200 tys. euro brutto.

4. Dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego towarów pułap, o którym mowa w ust. 3 nie może przekroczyć 100 tys. euro brutto.

5. Jeżeli jednak przedsiębiorstwo prowadzi działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów a także inną działalność, w odniesieniu do której stosuje się pułap wynoszący 200 000 EUR, to w odniesieniu do tego przedsiębiorstwa stosuje się pułap wynoszący 200 000 EUR, pod warunkiem że korzyść dotycząca działalności w zakresie drogowego transportu towarów nie przekroczy 100 000 EUR.

6. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji.

§ 5. 1. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie podlegają grunty na których realizowana jest inwestycja polegająca na:

- 1) budowie budynków lub budowli związanych z prowadzeniem działalności handlowej,
- 2) budowie budynków lub budowli związanych z prowadzeniem stacji paliw,
- 3) budowie budynków lub budowli związanych z prowadzeniem działalności logistycznej i spedycyjnej,
- 4) budowie budynków mieszkalnych.

2. Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Gminy Rawicz.

§ 6. 1. Przedsiębiorca mający zamiar skorzystać ze zwolnienia o którym mowa

w § 1 ust. 1 uchwały zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) formularz zgłoszenia stanowiący załącznik nr 1 do uchwały wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę dotyczącą realizacji nowej inwestycji,
- 2) deklaracje o zobowiązaniu się do zakończenia realizacji nowej inwestycji w terminie 24 miesięcy od dnia jej rozpoczęcia – na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) korektę informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości wykazując powierzchnie gruntów podlegające zwolnieniu - w terminie i na zasadach określonych w art. 6 ust. 6 lub w art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.).

2. Przedsiębiorca występujący o zwolnienie, powinien przedłożyć także wszystkie zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis, które otrzymał od podmiotów udzielających pomocy w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

3. Przedsiębiorca występujący o zwolnienie, poza dokumentami, o których mowa w ust. 1 i 2, powinien przedłożyć także informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, określone szczegółowo w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

4. Z uwagi na możliwość łączenia pomocy de minimis (do odpowiedniego pułapu) udzielonej na podstawie Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z pomocą de minimis przyznaną zgodnie z innymi rozporządzeniami o pomocy de minimis, przedsiębiorca zobowiązany jest również do przedstawienia organowi podatkowemu wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, które otrzymał od podmiotów udzielających pomocy w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

5. Aktualne zaświadczenia, oświadczenia i informacje na temat wszelkiej pomocy de minimis przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku roku podatkowego do dnia 31 stycznia.

§ 7. Podatnik korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest w terminie 14 dni od zakończenia inwestycji powiadomić o tym fakcie organ podatkowy.

§ 8. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Marek Przybylski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXV/368/17
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 14 lutego 2017 r.

.....

(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....

(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

.....

(identyfikator podatkowy NIP lub PESEL)

FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z treścią § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały nr/...../17 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia2017 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości gruntów na których rozpoczęto realizację nowej inwestycji - udzielanych w ramach pomocy de minimis - dokonuję zgłoszenia dotyczącego gruntów usytuowanych w przy ul. nr na działce/działkach gruntu nr, na których rozpoczęto realizację nowej inwestycji.

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

- 1/,
- 2/,
- 3/,
- 4/,
- 5/,

.....

miejsowość, data

.....

podpis podatnika lub osoby uprawnionej

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXV/368/17
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 14 lutego 2017 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....
(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

.....
(identyfikator podatkowy NIP lub PESEL)

FORMULARZ DEKLARACJI

W wykonaniu obowiązku wynikającego § 6 ust. 1 pkt 2 uchwały nr/...../17 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia2017 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości gruntów na których rozpoczęto realizację nowej inwestycji - udzielanych w ramach pomocy de minimis

- zobowiązuję się do zakończenia realizacji nowej inwestycji w terminie 24 miesięcy od dnia jej rozpoczęcia

.....
miejsowość, data

do reprezentowania podatnika

.....
podpis podatnika lub osoby uprawnionej

przez rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji – należy rozumieć dzień, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna – zgodnie z § 2 pkt 2 uchwały.