



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 15 lutego 2024 r.

Poz. 1088

### UCHWAŁA NR 1276/24 RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 8 lutego 2024 r.

#### **w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem placów zabaw dla dzieci, sportowych boisk i stadionów oraz basenów kąpielowych odkrytych udostępnionych do użytku publicznego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

#### **§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości udostępnione do użytku publicznego:**

- 1) powierzchnie gruntów pod boiskami, stadionami, basenami odkrytymi lub placami zabaw dla dzieci będących w posiadaniu podatnika, za wyjątkiem powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) powierzchnie użytkowe budynków lub ich części związanych z funkcjonowaniem boisk, stadionów lub basenów odkrytych będących w posiadaniu podatnika, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) budowle lub ich części związane bezpośrednio z funkcjonowaniem boisk, stadionów lub basenów odkrytych będących w posiadaniu podatnika;
- 4) infrastrukturę towarzyszącą obiektom wymienionym w pkt 2 i pkt 3, za wyjątkiem zajętej na prowadzenie działalności handlowej lub gastronomicznej.

**§ 2. 1.** Zwolnienie określone niniejszą uchwałą udzielane jest zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023 r.).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać ww. pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w ciągu minionych 3 lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

3. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 2, zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie przysługuje przedsiębiorcy, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

#### **§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:**

- 1) sportowe boisko – należy przez to rozumieć powierzchnię gruntu utwardzoną lub nieutwardzoną, przystosowaną do ćwiczeń, zawodów i gier sportowych udostępnioną do użytku publicznego, zwanego dalej boiskiem;

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

- 2) sportowy stadion – należy przez to rozumieć teren z kompleksem urządzeń sportowych, otoczony trybunami, wyposażony w odpowiednie urządzenia pomocnicze, tworzące wspólnie zwartą całość funkcjonalną i architektoniczną; udostępniony do użytku publicznego, zwanego dalej stadionem;
- 3) basen kąpielowy odkryty – należy przez to rozumieć sztucznie zbudowany zbiornik na wodę służący do pływania, skoków do wody, kąpieli, itp.; nie osadzony wewnątrz budynku, udostępniony do użytku publicznego, zwany dalej basenem;
- 4) plac zabaw – należy przez to rozumieć miejsce przeznaczone do zabawy dla dzieci, wyposażone w obiekty służące rekreacji, udostępnione do użytku publicznego, lub znajdujące się na ogrodzonych terenach osiedli mieszkaniowych, wydzielone spośród otoczenia poprzez:
  - a) zastosowanie nawierzchni innej niż otoczenie placu zabaw (np. piaskowej, żwirowej, syntetycznej, trawiastej), w przypadku placu zabaw znajdującego się na terenie ogrodzonego osiedla mieszkaniowego;
  - b) trwałe ogrodzenie (np. z siatki, drewna, muru);
  - c) naturalne ogrodzenie z żywopłotu;
- 5) urządzenie sportowe – budowle lub ich części związane bezpośrednio z funkcjonowaniem boisk, stadionów, basenów odkrytych;
- 6) infrastruktura towarzysząca obiektom wymienionym w niniejszej uchwale – należy przez to rozumieć szatnie, zaplecze sanitarno –higieniczne, pomieszczenia do konserwacji i przechowywania sprzętu sportowego, trybuny;
- 7) obiekty służące rekreacji – należy przez to rozumieć urządzenia rekreacyjne i zabawowe typu huśtawki, piaskownice, zjeżdżalnie, karuzele, system drabinek itp., bezpośrednio związane z funkcjonowaniem placu zabaw;
- 8) użytek publiczny – należy przez to rozumieć możliwość korzystania przez ogół społeczeństwa z obiektów rekreacyjnych lub sportowych, wymienionych w niniejszej uchwale.

§ 4. Okres zwolnienia, z zastrzeżeniem § 7, wynosi 6 lat od dnia nabycia prawa do zwolnienia.

§ 5. 1. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia od następnego miesiąca po miesiącu, w którym przedłoży organowi udzielającemu pomocy komplet dokumentów, tj.:

- 1) zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) informację na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklarację na podatek od nieruchomości na druku DN-1 w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Podatnik będący przedsiębiorcą jest zobowiązany załączyć do dokumentów, o których mowa w ust. 1:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymane w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informację, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

§ 6. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedkładania przez cały okres objęty zwolnieniem w terminie do 28 lutego każdego roku:

- 1) informacji o zamiarze kontynuowania zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu podatkowego do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. 1. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

- 1) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 2) niewywiązania się z warunków określonych w § 6 niniejszej uchwały.
- 3) przekroczenia progu pomocy de minimis, tj. 300 tys. euro.

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących taką utratę.

3. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku podania nieprawdziwych danych w oświadczeniach, złożonych na formularzach, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

§ 9. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Torunia do składania Radzie Miasta Torunia w terminie do 31 marca corocznego sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady Miasta  
Torunia

**Marcin Czyżniewski**

Załącznik nr 1 do uchwały nr 1276/24

Rady Miasta Torunia

z dnia 8 lutego 2024 r.

**ZGŁOSZENIE**

**zamiaru korzystania ze zwolnienia w ramach uchwały nr 1276/24 Rady Miasta Torunia z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem placów zabaw dla dzieci, sportowych boisk i stadionów oraz basenów kąpielowych odkrytych udostępnionych do użytku publicznego**

**I. Dane identyfikujące podatnika:**

Imię i nazwisko albo pełna nazwa
Forma prawna przedsiębiorcy
Identyfikator podatkowy /NIP lub PESEL/
REGON
Klasa działalności
Adres siedziby podatnika
Adres do korespondencji
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)

**II. A. Dane dotyczące nieruchomości podlegającej zwolnieniu:**

1. Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu:	
1	
2	
3	
4	
2. Łączna powierzchnia gruntów podlegających zwolnieniu (w m <sup>2</sup> )	
3. Łączna powierzchnia użytkowa budynków podlegających zwolnieniu (w m <sup>2</sup> )	
4. Łączna wartość budowli podlegających zwolnieniu (w zł)	

**II. B. Informacje szczegółowe dotyczące gruntów podlegających zwolnieniu**

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki, obręb	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia [w m <sup>2</sup> ]	Rodzaj obiektu sportowego/ rekreacyjnego
1					
2					
3					
4					

**II. C. Informacje szczegółowe dotyczące budynków podlegających zwolnieniu**

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki, obręb	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia użytkowa [w m <sup>2</sup> ]	Rodzaj obiektu sportowego/ rekreacyjnego
1					
2					
3					
4					

**II. D. Informacje szczegółowe dotyczące budowli podlegających zwolnieniu**

Lp.	Adres budowli	Wartość budowli [w zł]	Rodzaj obiektu sportowego/ rekreacyjnego
1			
2			
3			
4			

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)

Załącznik nr 2 do uchwały nr 1276/24  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 8 lutego 2024 r.

### INFORMACJA

**o zamiarze kontynuowania zwolnienia w ramach uchwały nr 1276/24 Rady Miasta Torunia z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem placów zabaw dla dzieci, sportowych boisk i stadionów oraz basenów kąpielowych odkrytych udostępnionych do użytku publicznego.**

#### I. Dane identyfikujące podatnika:

Imię i nazwisko albo pełna nazwa
Identyfikator podatkowy /NIP lub PESEL/
Adres siedziby podatnika
Adres do korespondencji
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)
Data nabycia prawa do zwolnienia

**II. Oświadczam, iż zamierzam kontynuować zwolnienie od podatku od nieruchomości na mocy uchwały nr 1276/24 Rady Miasta Torunia z dnia 8 lutego 2024 r. w odniesieniu do niżej wymienionych nieruchomości:**

#### II. A. Dane dotyczące nieruchomości podlegających zwolnieniu:

1. Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu:	
1	
2	

	3	
	4	
2. Łączna powierzchnia gruntów podlegających zwolnieniu (w m <sup>2</sup> )		
3. Łączna powierzchnia użytkowa budynków podlegających zwolnieniu (w m <sup>2</sup> )		
4. Łączna wartość budowli podlegających zwolnieniu (w zł)		

**II. B. Informacje szczegółowe dotyczące gruntów podlegających zwolnieniu**

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki, obręb	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia [w m <sup>2</sup> ]	Rodzaj obiektu sportowego/ rekreacyjnego
1					
2					
3					
4					

**II. C. Informacje szczegółowe dotyczące budynków podlegających zwolnieniu**

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki, obręb	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia użytkowa [w m <sup>2</sup> ]	Rodzaj obiektu sportowego/ rekreacyjnego
1					
2					
3					
4					

**II. D. Informacje szczegółowe dotyczące budowli podlegających zwolnieniu**

Lp.	Adres budowli	Wartość budowli [w zł]	Rodzaj obiektu sportowego/ rekreacyjnego
1			
2			
3			
4			

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)